

**GEZ**  
(WEZ)

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**KAMIENICA**

2. Czas powstania

**I. 20/30. XX w.**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok elewacji frontowej od płd.-wsch.



Wejście frontowe do kamienicy



Widok na drugą kondygnację kamienicy z balkonem

4. Adres (ulica, nr posesji)

**Kołobrzeg**  
**ul. Zygmuntowska 10**  
**p-ta 78-100**  
**nr dz. 16/2, obr. 11**

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

***mpzp:***

**Uchwała nr VI/73/19**  
**Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.**

***Inne:***

**Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków**  
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14  
Prezydenta Miasta Kołobrzeg  
z dn. 21.10.2014 r.  
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22  
z dn. 26.08.2022 r.)

## 8. Historia, opis i wartości

Kamienica w ciągu zabudowy szeregowej, wzniesiona w końcu lat 20. XX w., wraz z innymi budynkami tej pierzei ówczesnego *Haberlingplatz* przez prywatnych inwestorów. Pierwotni właściciele i budowniczości nieznani. Nieprzerwanie pełni funkcję mieszkalną. Usytuowany po ptn. stronie ul. Zygmuntowskiej, nieopodal lewego brzegu Parsęty.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony, z ogrodzonym przedogródkiem. Dach dwuspadowy, z centralnie umieszczoną dwuosiową wystawką o trójkątnym zamknięciu. Ściany murowane z cegły, tynkowane, detal wypracowany w tynku, dach kryty dachówką betonową. Fasada czterosiowa, drzwi w osi skrajnej zach., poprzedzone schodami z murowanymi, pełnymi balustradami. Na poziomie 2. kondygnacji prostokątny balkon z ażurową, metalową balustradą (wtórną, ale nawiązującą do pierwotnej) wypełniająca 2. i 3. oś. Drzwi frontowe w skrajnej osi zach. i okna ujęte prostymi, taśmowymi opaskami. Nad 1. kondygnacją gzyms parapetowy, powtórzony między poziomami wystawki. W zwieńczeniu gzyms koronujący.

Obiekt stanowiący element historycznej zabudowy, o wartościach historycznych i architektonicznych.

### Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Zygmuntowska 10 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dość dobry, obiekt wymaga remontu elewacji; wtórne stolarki okienne bez zachowania pierwotnych podziałów.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- teren w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego obejmującą sylwetę starego miasta i portu
- wszelkie prace budowlane wpływające na bryłę, układ, podziały i zdobienia elewacji obiektu muszą być zgodne z mpzp i uzgadniane ze służbami konserwatorskimi
- dążyć do przywrócenia stolarki okiennej z pierwotnymi podziałami i przeniesienia anten satelitarnych na tylną elewację
- dążyć do ujednoczenia zieleni przedogródków w całej pierzei



Kamienica nr 10 - widok z 1987 r.  
(fot. P. Trojanowski, archiwum NID w Warszawie)

Oprac.: A. Bartczak, K. Tymbarski

## 10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków**

**w Szczecinie**

**Maria Witek**

**10.2024**

faksymile podpisu

## 11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków