

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

I. 20/30. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok elewacji frontowej



Wejście frontowe do kamienicy

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Zygmuntowska 11
p-ta 78-100
nr dz. 15/2, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

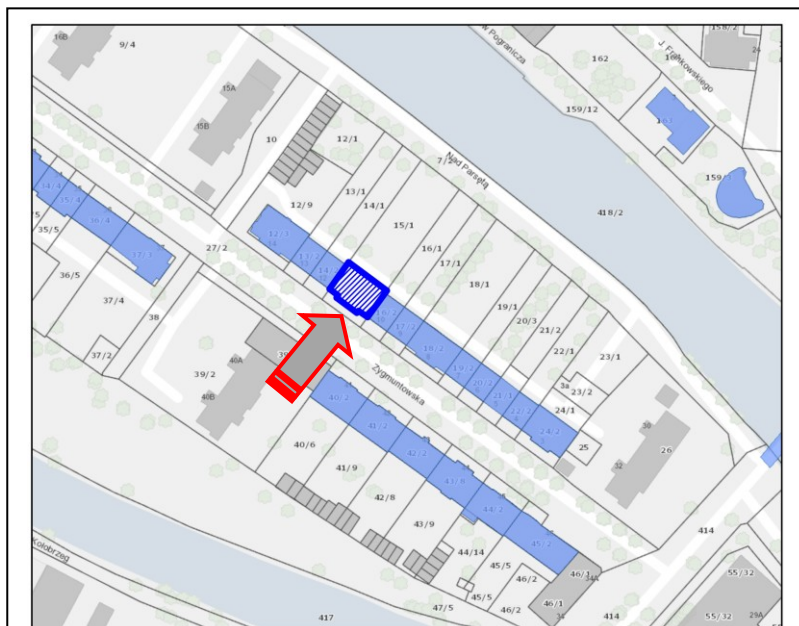
Kamienica w ciągu zabudowy szeregowej, wzniesiona końcu lat 20. XX w., wraz z innymi budynkami tej pierzei ówczesnego *Haberlingplatz*. Pierwotni właściciele i budowniczości nieznani. Nieprzerwanie pełni funkcję mieszkalną. Usytuowany po ptn. stronie ul. Zygmuntowskiej, nieopodal lewego brzegu Parsęty.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z ogrodzonym przedogródkiem. Ściany murowane z cegły, tynkowane, detal wypracowany w tynku, dach kryty blachodachówką.

Dach dwuspadowy, łamany, dzielony prostokątną, czteroosiową wystawką z trójkątnym zwieńczeniem dwuosiowym i po bokach dwiema lukarnami. Elewacja frontowa z jednokondygnacyjnym, prostokątnym ryzalitem zwieńczonym prostokątnym balkonem o pełnych, murowanych balustradach. Ryzalit przepruty prostokątnymi drzwiami umieszczonymi w głębokiej wnęcie, nad którymi płaskie zadaszenie i ponad nim muszlowe, pięcioboczne nadświetle. Okna prostokątne, bez opasek. Między kondygnacjami profilowane gzymsy.

Obiekt stanowiący element historycznej zabudowy, o wartościach historycznych i architektonicznych.

Mapy / ikonografia



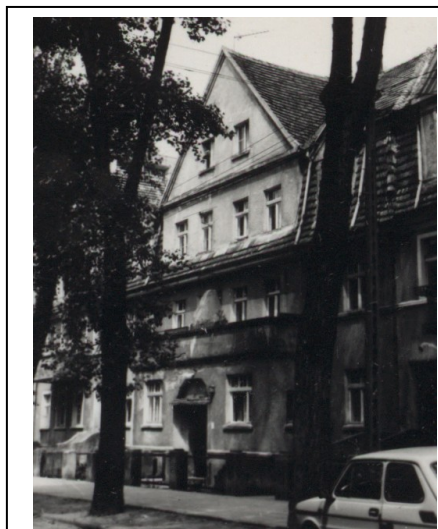
Kołobrzeg, ul. Zygmuntowska 11 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dość dobry; obiekt wymaga remontu elewacji; zmienione stolarki okienne, niekompletne oszklenie nadświetla, zmiana formy połowy balkonu.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- teren w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego obejmującą sylwetę starego miasta i portu
- wszelkie prace budowlane wpływające na bryłę, układ, podziały i zdobienia elewacji obiektu muszą być zgodne z mpzp i uzgadniane ze służbami konserwatorskimi
- dążyć do przywrócenia stolarki okiennej z pierwotnymi podziałami
- dążyć do ujednolicenia i ogrodzeń i zieleni przedogródków w całej pierzei



Kamienica nr 11 - widok z 1987 r.
(fot. P. Trojanowski, archiwum NID w Warszawie)

Oprac.: A. Bartczak, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków