

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

I. 20/30. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok na elewację frontową



Wejście frontowe do kamienicy

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Zygmuntowska 12
p-ta 78-100
nr dz. 14/2, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Kamienica w ciągu zabudowy szeregowej, wzniesiona w kon. lat 20. XX w., wraz z innymi budynkami tej pierzei ówczesnego *Haberlingplatz* prawdopodobnie przez prywatnych inwestorów. Pierwotni właściciele i budowniczości nieznani. Nieprzerwanie pełni funkcję mieszkalną. Usytuowany po płn. stronie ul. Zygmuntowskiej, nieopodal lewego brzegu Parsęty.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony, z ogrodzonym przedogródkiem. Dach dwuspadowy, z centralnie umieszczoną dwuosiową wystawką o trójkątnym zamknięciu. Ściany murowane z cegły, tynkowane, detal wypracowany w tynku, dach kryty dachówką betonową. Fasada czterosiowa, drzwi w osi skrajnej wsch., poprzedzone schodami z murowanymi niskimi balustradami. Na poziomie 2. kondygnacji prostokątny balkon z pełną, murowaną balustradą wypełniający 2. i 3. oś. Drzwi frontowe (wtórne) w skrajnej osi wsch. i okna ujęte prostymi, taśmowymi opaskami. Nad 1. kondygnacją gzyms parapetowy, powtórzony między poziomami wystawki. W zwieńczeniu gzyms koronujący.

Obiekt stanowiący element historycznej zabudowy, o wartościach historycznych i architektonicznych.

Mapy / ikonografia



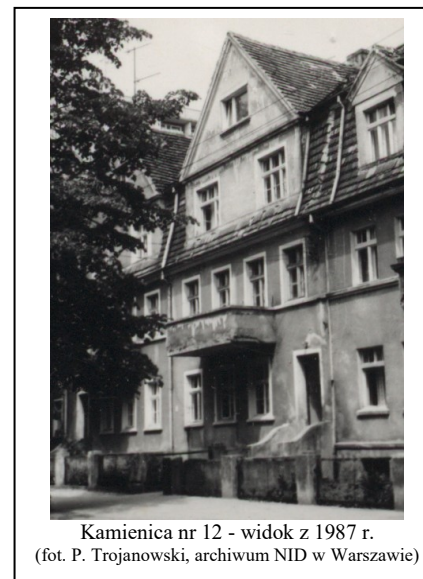
Kołobrzeg, ul. Zygmuntowska 12 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry. Zachowany układ fasady, jednakże większość wtórnych stolarek okiennych nie ma zachowanych pierwotnych podziałów.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- teren w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego obejmującą sylwetę starego miasta i portu
- wszelkie prace budowlane wpływające na bryłę, układ, podziały i zdobienia elewacji obiektu muszą być zgodne z mpzp i uzgadniane ze służbami konserwatorskimi
- wskazane ujednoczenie kolorystyki całej elewacji
- dążyć do odtworzenia stolarek z pierwotnymi podziałami
- dążyć do ujednoczenia zagospodarowania przedogródków w całej pierzei.



Kamienica nr 12 - widok z 1987 r.
(fot. P. Trojanowski, archiwum NID w Warszawie)

Oprac.: A. Bartczak, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków