

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

I. 20/30. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok elewacji frontowej



Drzwi frontowe kamienicy



Widok wystawki frontowej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Zygmuntowska 13
p-ta 78-100
nr dz. 13/2, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Kamienica w ciągu zabudowy szeregowej, wzniesiona w końcu lat 20. XX w., wraz z innymi budynkami tej pierzei ówczesnego *Haberlingplatz* prawdopodobnie przez prywatnych inwestorów. Pierwotni właściciele i budowniczowie nieznani. Nieprzerwanie pełni funkcję mieszkalną. Usytuowany po płn. stronie ul. Zygmuntowskiej, nieopodal lewego brzegu Parsęty.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony, z ogrodzonym przedogródkiem. Dach dwuspadowy, łamany, z centralnie umieszczoną dwuosiową wystawką o trójkątnym zamknięciu. Ściany murowane z cegły, tynkowane, detal wypracowany w tynku, dach kryty dachówką ceramiczną. Fasada czterosiośwa, drzwi w osi skrajnej zach., poprzedzone schodami z murowanymi niskimi balustradami. Na poziomie 2. kondygnacji prostokątny balkon z pełną, murowaną balustradą wypełniający 2. i 3. oś. Drzwi frontowe (wtórne) w skrajnej osi zach. i okna ujęte prostymi, taśmowymi opaskami. Nad 1. kondygnacją gzyms parapetowy, powtórzony między poziomami wystawki. W zwieńczeniu gzyms koronujący.

Obiekt stanowiący element historycznej zabudowy, o wartościach historycznych i architektonicznych.

Mapy / ikonografia



9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dość dobry; obiekt wymaga remontu elewacji; zmienione stolarki okienne w większości bez zachowanych pierwotnych podziałów.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- teren w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego obejmującą sylwetę starego miasta i portu
- wszelkie prace budowlane wpływające na bryłę, układ, podziały i zdobienia elewacji obiektu muszą być zgodne z mpzp i uzgadniane ze służbami konserwatorskimi
- dążyć do przywrócenia stolarki okiennej z pierwotnymi podziałami
- dążyć do ujednolicenia i ogrodzeń i zieleni przedogródków w całej pierzei



Oprac.: A. Bartczak, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków