

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

I. 20/30. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok na elewację frontową



Widok detalu – okno ryzalitu



Widok ogólny bryły od pld.-zach.



Widok detalu – drzwi frontowe

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Zygmuntowska 3
p-ta 78-100
nr dz. 24/2, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

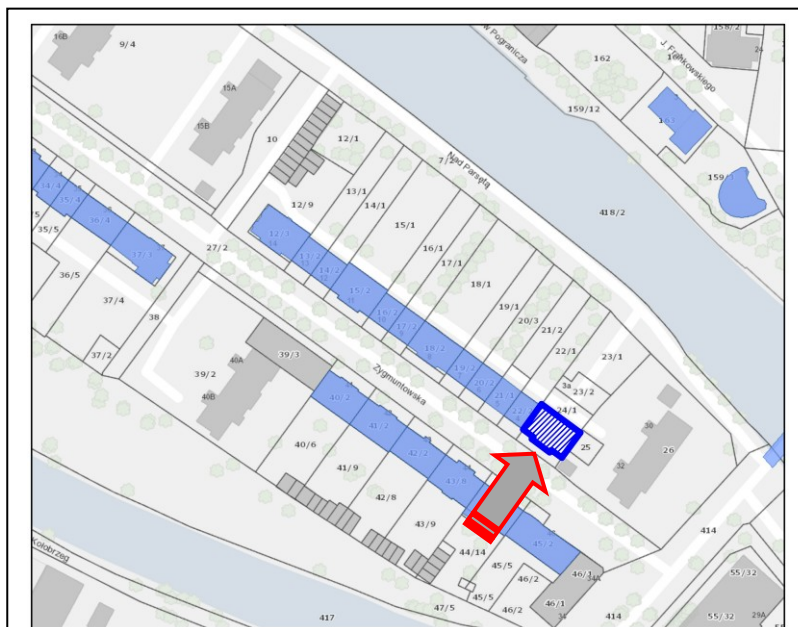
Kamienica w ciągu zabudowy szeregowej, wzniesiona w końcu lat 20. XX w., wraz z innymi budynkami tej pierzei ówczesnego Haberlingplatz przez prywatnych inwestorów. Pierwotni właściciele i budowniczy nieznani. Nieprzerwanie pełni funkcję mieszkalną. Usytuowany po płn. stronie ul. Zygmuntowskiej, obecnie skrajny od pld. strony pierzei (pierwotnie za nim były jeszcze dwa budynki domykające pierzeję), nieopodal lewego brzegu Parsęty.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z ogrodzonym przedogródkiem i wjazdem do piwnic w zach. osi skrajnej. Ściany murowane z cegły, tynkowane, detal wypracowany w tynku, dach kryty dachówką betonową.

Dach dwuspadowy, od frontu mansardowy, po bokach ryzalitu dzielony prostokątnymi, dwuosiowymi wystawkami. Elewacja frontowa z trójkondygnacyjnym, trójosiowym, prostokątnym ryzalitem zwieńczonym trójkątnym szczytem. Po jego bokach na obu kondygnacjach prostokątne balkony o pełnych, murowanych balustradach. Fasada frontowa siedmioosiowa. W ścianie korpusu i na parterze ryzalitu okna o szerokich, uskokowych opaskach. Ryzalit w części parterowej wydzielony profilowanym gzymsem, przepruty prostokątnymi drzwiami, poprzedzonymi schodami, i parą okien. Na wyższych kondygnacjach okna rozdzielone szerokimi lizenami i kwadratowymi płycinami. Szczyty ryzalitu i facjatek wydzielone gzymsami, z oknami bez opasek.

Obiekt stanowiący element historycznej zabudowy, o wartościach historycznych i architektonicznych.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Zygmuntowska 3 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry. Obiekt po remoncie. Zachowany układ fasady, stolarka w większości z zachowaniem pierwotnych podziałów.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- teren w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego obejmującą sylwetę starego miasta i portu
- wszelkie prace budowlane wpływające na bryłę, układ, podziały i zdobienia elewacji obiektu muszą być zgodne z mpzp i uzgadniane ze służbami konserwatorskimi
- dążyć do przywrócenia stolarki okiennej z pierwotnymi podziałami
- dążyć do ujednolicenia zieleni przedogródków w całej pierzei



Kamienica nr 3 – stan z 1987 r. (fot. P. Trojanowski, archiwum NID w Warszawie)



Ogrody kamienicy przy ul. Zygmuntowskiej (źródło: facebook Muzeum Patria Colbergensis)

Oprac.: A. Bartzak, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków