

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

I. 20/30. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok elewacji frontowej od północy



Wejście frontowe do kamienicy



Widok szczytu ryzalitu

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Zygmuntowska 31
p-ta 78-100
nr dz. 31/4, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

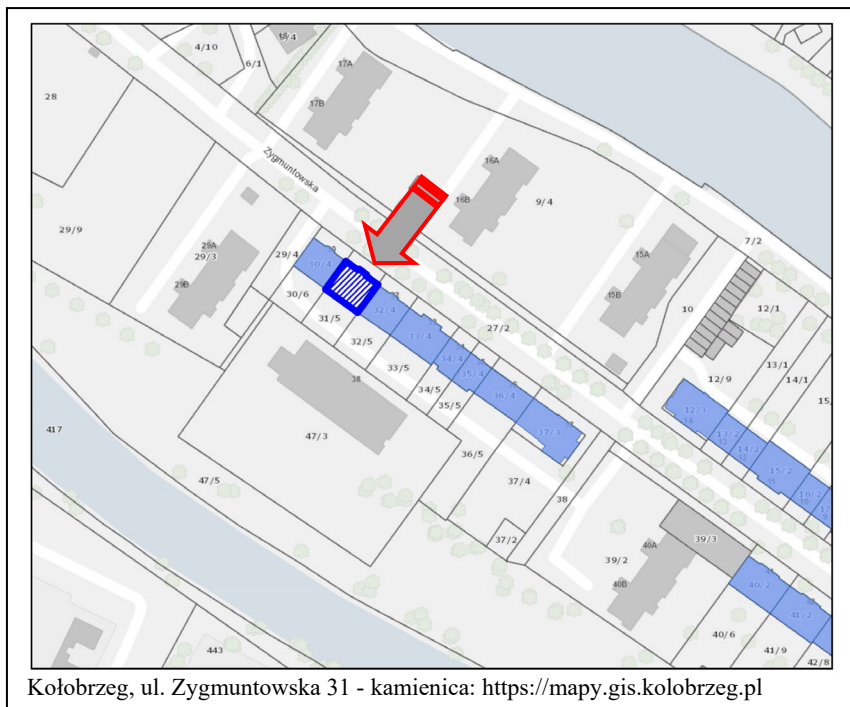
Kamienica w ciągu zabudowy zwartej, zbudowana w końcu lat 20. XX w., wraz z innymi budynkami ówczesnego *Haberlingplatz*. Usytuowany po pld. stronie ul. Zygmuntowskiej, nieopodal prawego brzegu Kanału Drzewnego. Pierwotni właściciele i budowniczkowie nieznanymi. Nieprzerwanie pełni funkcję mieszkalną.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem mieszkalnym, z ogrodzonym przedogródkiem. Ściany murowane z cegły, tynkowane, dach kryty dachówką ceramiczną. Elewacja frontowa zakomponowana symetrycznie, artykułowana detalem tynkarskim podkreślającym barwnie, 5-osiowa, z centralnym płaskim ryzalitem z trójkątnym szczytem, w którym okienko o kształcie utworzonym z nachodzących częściowo na siebie tond, przekrytym dwuspadowym dachem.

Dach dwuspadowy, łamany, dzielony prostokątnymi 2-osiowymi wystawkami. W dolnej kondygnacji ryzalitu szeroki otwór drzwiowy w profilowanych opaskach zamkniętych architrawem. Ryzalit kryjący klatkę schodową ma okna na wysokości półpięter. Okna korpusu ujęte prostymi opaskami wstęgowymi, łączone wspólnymi gzymsami okapowymi. Krawędzie ścian korpusu ujęte boniowanymi lizenami.

Obiekt stanowiący element historycznej zabudowy, o wartościach historycznych i architektonicznych.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Zygmuntowska 31 - kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry. Obiekt po częściowym remoncie. Zachowany układ fasady, stolarka w części z zachowaniem pierwotnych podziałów.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- teren w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego obejmującą sylwetę starego miasta i portu
- wszelkie prace budowlane wpływające na bryłę, układ, podziały i zdobienia elewacji obiektu muszą być zgodne z mpzp i uzgadniane ze służbami konserwatorskimi
- dążyć do przywrócenia stolarki okiennej z pierwotnymi podziałami i dokończenia remontu elewacji
- dążyć do ujednoczenia zagospodarowania przedogródków w całej pierzei



Kamienica nr 31 - widok z 1987 r.
(fot. P. Trojanowski, archiwum NID w Warszawie)

Oprac.: A. Bartczak, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków