

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

I. 20/30. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok elewacji frontowej od płn.-wsch.



Widok na szczyt wykusza



Widok na okna parteru

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Zygmuntowska 34
p-ta 78-100
nr dz. 34/4, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Kamienica w ciągu zabudowy zwartej, wybudowana ok. 1930 r., wraz z innymi budynkami ówczesnego *Haberlingplatz*. Usytuowana po pdł. stronie ul. Zygmuntowskiej, nieopodal prawego brzegu Kanału Drzewnego. Pierwotni właściciele i budowniczy nieznani. Nieprzerwanie pełni funkcję mieszkalną.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny (wykus o jedną kondygnację wyższy), podpiwniczony, z ogrodzonym przedogródkiem. Dach łamany, z 1-osiową lukarną. Ściany murowane z cegły, tynkowane, detal wypracowany w tynku, dach kryty dachówką ceramiczną. Elewacja frontowa zakomponowana asymetrycznie, 4-osiowa, z wykuszem od wschodu, od poziomu 2. kondygnacji, przekrytym dachem dwuspadowym o połaciach łukowych.

W osi zachodniej otwór drzwiowy (poprzedzony schodami z murowanymi balustradami) ujęty prostymi opaskami taśmowymi wychodzącymi na mur nad drzwiami zamknięciem ostrołukowym. Okna prostokątne, ujęte prostymi, wąskimi opaskami taśmowymi. Szczyt 2-osiowego wykusza, wspartego na dwóch wolutowych kroksztynach, zwieńczony szczytem o łagodnym łuku ostrym. Wzdłuż krawędzi ściany frontowej wykusza profilowana lizena.

Obiekt stanowiący element historycznej zabudowy, o wartościach historycznych i architektonicznych, stanowiący pendant do sąsiedniej kamienicy nr 35.

Mapy / ikonografia



9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry. Zachowany układ fasady, stolarka w większości bez zachowania pierwotnych podziałów.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- teren w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego obejmującej sylwetę starego miasta i portu
- wszelkie prace budowlane wpływające na bryłę, układ, podziały i zdobienia elewacji obiektu muszą być zgodne z mpzp i uzgadniane ze służbami konserwatorskimi
- wskazany remont elewacji
- dążyć do przywrócenia stolarki okiennej z pierwotnymi podziałami
- dążyć do ujednoczenia zagospodarowania przedogródków w całej pierzei



Kamienica nr 34 - widok z 1987 r.
(Fot. P. Trojanowski, archiwum NID w Warszawie)

Oprac.: A. Bartczak, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków