

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

I. 20/30. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok na elewację frontową od północy



Widok na szczyt ryzalitu

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Zygmuntowska 33
p-ta 78-100
nr dz. 33/4, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19

Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

na podstawie Zarządzenia Nr 87/14

Prezydenta Miasta Kołobrzeg

z dn. 21.10.2014 r.

(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22

z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

Kamienica w ciągu zabudowy zwartej, wybudowana w końcu lat 20. XX w., wraz z innymi budynkami ówczesnego *Haberlingplatz*. Usytuowany po pld. stronie ul. Zygmuntowskiej, nieopodal prawego brzegu Kanału Drzewnego. Pierwotni właściciele i budowniczkowie nieznanymi. Nieprzerwanie pełni funkcję mieszkalną.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z ogrodzonym przedogródkiem. Ściany murowane z cegły, tynkowane, dach kryty dachówką ceramiczną. Elewacja frontowa zakomponowana symetrycznie, artykułowana detalem tynkarskim podkreślanym barwnie, 7-osiowa, z centralnym ryzalitem przekrytym trójspadowym dachem z trójkątną lukarną i górnymi kondygnacjami przedzielonymi daszkiem wiążącym ryzalit z dachem korpusu.

Dach dwuspadowy, łamany, dzielony prostokątnymi 2-osiowymi wystawkami, z wydatnym gzymsem okapowym. W dolnej kondygnacji ryzalitu otwór drzwiowy w profilowanej opasce, zwieńczony trójkątnym naczółkiem, poprzedzony schodami z murowanymi balustradami. Okna korpusu ujęte prostymi opaskami wstęgowymi, a w ryzalicie przedzielone szerokimi pilastrami.

Obiekt stanowiący element historycznej zabudowy, o wartościach historycznych i architektonicznych.

Mapy / ikonografia



9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry. Obiekt po remoncie. Zachowany układ fasady, stolarka w większości z zachowaniem pierwotnych podziałów.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- teren w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego obejmującą sylwetę starego miasta i portu
- wszelkie prace budowlane wpływające na bryłę, układ, podziały i zdobienia elewacji obiektu muszą być zgodne z mpzp i uzgadniane ze służbami konserwatorskimi
- dążyć do przywrócenia stolarki okiennej z pierwotnymi podziałami i ujednolicenia kolorystyki
- dążyć do ujednolicenia zagospodarowania przedogródków w całej pierzei



Oprac.: A. Bartczak, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków