

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

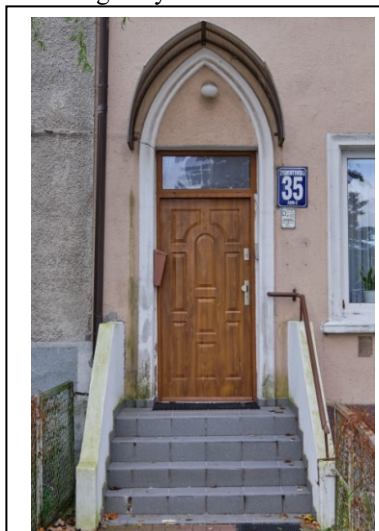
2. Czas powstania

I. 20/30. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok fasady od płn.-wsch.



Wejście frontowe do kamienicy



Konsole wykuszu

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Zygmuntowska 35
p-ta 78-100
nr dz. 35/4, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzegi**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

8. Historia, opis i wartości

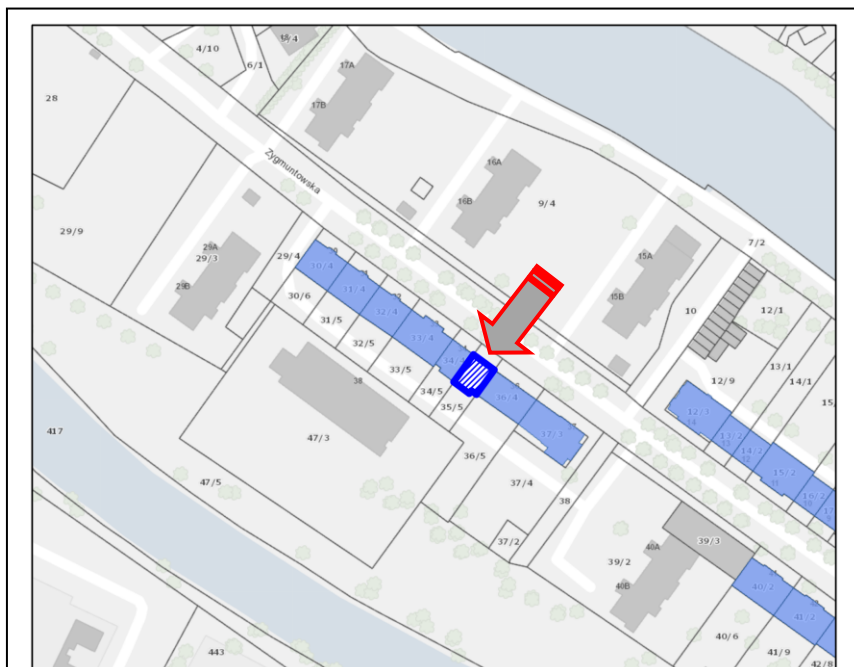
Kamienica w ciągu zabudowy zwartej, wybudowana ok. 1930 r., wraz z innymi budynkami ówczesnego Haberlingplatz. Usytuowana po pd. stronie ul. Zygmuntowskiej, nieopodal prawego brzegu Kanału Drzewnego. Pierwotni właściciele i budowniczo wie nieznan. Nieprzerwanie pełni funkcję mieszkalną.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny (wykus o jedną kondygnację wyższy), podpiwniczony, z ogrodzonym przedogródkiem. Dach łamany, z 1-osiową lukarną. Ściany murowane z cegły, tynkowane, detal wypracowany w tynku, dach kryty dachówką ceramiczną. Elewacja frontowa zakomponowana asymetrycznie, 4-osiowa, z wykuszem od zachodu, od 2. kondygnacji, przekrytym dachem dwuspadowym o połaciach łukowych.

W osi wschodniej otwór drzwiowy ujęty prostymi opaskami taśmowymi wychodzącymi na mur nad drzwiami zamknięciem ostrołukowym. Okna prostokątne, ujęte prostymi, wąskimi opaskami taśmowymi. Szczyt 2-osiowego wykusza, wspartego na dwóch wolutowych kroksztynach, zwieńczony szczytem o łagodnym łuku ostrym. Wzdłuż krawędzi ściany frontowej wykusza profilowana lizena.

Obiekt stanowiący element historycznej zabudowy, o wartościach historycznych i architektonicznych, stanowiący pendant do sąsiedniej kamienicy nr 34.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Zygmuntowska 35 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry. Zachowany układ fasady, stolarkaw większości z zachowaniem pierwotnych podziałów, większość wtórna.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- teren w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego obejmującą sylwetę starego miasta i portu
- wszelkie prace budowlane wpływające na bryłę, układ, podziały i zdobienia elewacji obiektu muszą być zgodne z mpzp i uzgadniane ze służbami konserwatorskimi
- wskazany remont elewacji
- dążyć do przywrócenia stolarki okiennej z pierwotnymi podziałami
- dążyć do ujednoczenia zagospodarowania przedogródków w całej pierzei

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków