

GEZ (WEZ)	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G
1. Nazwa KAMIENICA		2. Czas powstania I. 20/30. XX w.	
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Widok elewacji frontowej z przedogródkiem  Okna okno wystawki frontowej  Okna na parterze w elewacji frontowej			4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Zygmuntowska 5 p-ta 78-100 nr dz. 21/1, obr. 11
5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u>			
6. Formy ochrony mpzp: Uchwała nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r. <u>Inne:</u> Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. (aktualizacja: zarządzenie nr 101/22 z dn. 26.08.2022 r.)			

8. Historia, opis i wartości

Kamienica w ciągu zabudowy szeregowej, wzniesiona w końcu lat 20. XX w., wraz z innymi budynkami tej pierzei ówczesnego Haberlingplatz przez prywatnych inwestorów. Pierwotni właściciele i budowniczowie nieznani. Nieprzerwanie pełni funkcję mieszkalną. Usytuowany po płn. stronie ul. Zygmuntowskiej, nieopodal lewego brzegu Parsęty.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, z ogrodzonym przedogródkiem. Dach dwuspadowy, z centralnie umieszczoną dwuosiową wystawką o trójkątnym zamknięciu. Ściany murowane z cegły, tynkowane, detal wypracowany w tynku, dach kryty dachówką ceramiczną. Fasada czterosiowa, drzwi w osi skrajnej zach., poprzedzone schodami z zachowaną metalową balustradą. Na poziomie 2. kondygnacji prostokątny balkon z pełną, murowaną balustradą wypełniający 2 i 3 oś. Drzwi frontowe w skrajnej osi zach. i okna ujęte prostymi, taśmowymi opaskami. Nad 1. kondygnacją gzyms parapetowy, powtórzony między poziomami wystawki. W zwieńczeniu gzyms koronujący.

Obiekt stanowiący element historycznej zabudowy, o wartościach historycznych i architektonicznych.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Zygmuntowska 5 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry, obiekt po remoncie; stolarki okienne bez zachowania pierwotnych podziałów.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- teren w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego obejmującą sylwetę starego miasta i portu
- wszelkie prace budowlane wpływające na bryłę, układ, podziały i zdobienia elewacji obiektu muszą być zgodne z mpzp i uzgadniane ze służbami konserwatorskimi
- dążyć do przywrócenia stolarki okiennej z pierwotnymi podziałami i przeniesienia anten satelitarnych na tylną elewację
- dążyć do ujednolicenia zieleni przedogródków w całej pierzei



Kamienica nr 5 - widok z 1987 r.
(fot. P. Trojanowski, archiwum NID w Warszawie)

Oprac.: A. Bartczak, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków
i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków