

GEZ
(WEZ)

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

I. 20/30. XX w. (1930 r.)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok na elewację frontową



Widok na przejazd bramny w osi zachodniej

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Zygmuntowska 8
p-ta 78-100
nr dz. 18/2, obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

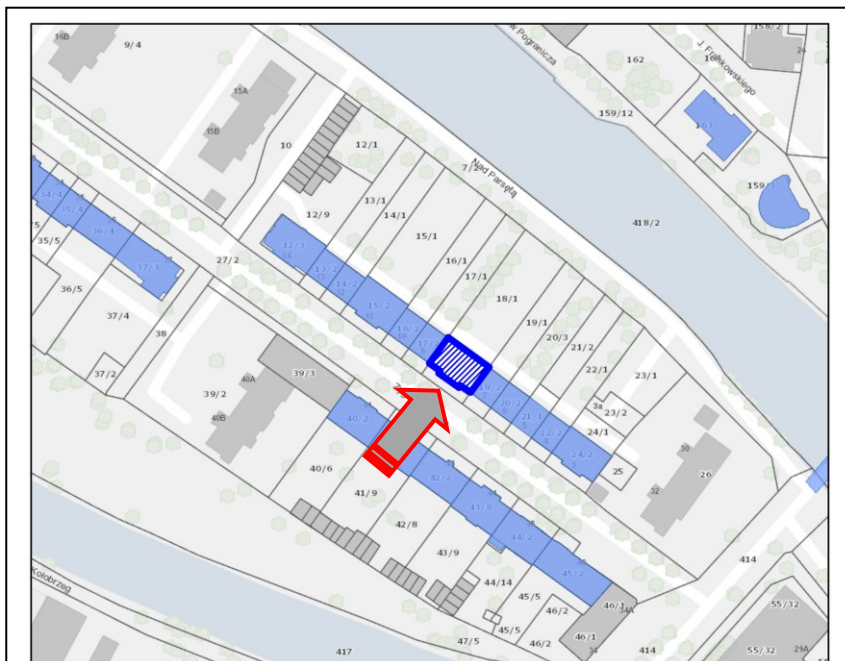
8. Historia, opis i wartości

Kamienica w ciągu zabudowy szeregowej, wzniesiona w końcu lat 20. XX w., wraz z innymi budynkami tej pierzei ówczesnego Haberlingplatz przez prywatnych inwestorów. Pierwotni właściciele i budowniczowie nieznani. Nieprzerwanie pełni funkcję mieszkalną. Usytuowany po płn. stronie ul. Zygmuntowskiej, obecnie skrajny od pld. strony pierzei (pierwotnie za nim były jeszcze dwa budynki domykające pierzeję), nieopodal lewego brzegu Parsęty.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z przejazdem bramnym w skrajnej osi zachodniej i z ogrodzonym przedogródkiem. Ściany murywane z cegły, tynkowane, detal wypracowany w tynku, dach kryty dachówką betonową. Dach dwuspadowy, od frontu mansardowy, po bokach ryzalitu dzielony prostokątnymi lukarnami. Elewacja frontowa z trójkondygnacyjnym, trójosiowym, prostokątnym ryzalitem zwieńczonym trójkątnym szczytem. Ryzalit przeparty prostokątnymi drzwiami, poprzedzonymi schodami. Okna ryzalitu i centralnej wystawki rozdzielone szerokimi lizenami. Okna poszczególnych kondygnacji rozdzielają kwadratowe płyciny. Szczyty wydzielone gzymzami, okna bez opasek. W szczycie głównej wystawki datownik „1930”.

Obiekt stanowiący element historycznej zabudowy, o wartościach historycznych i architektonicznych.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Zygmuntowska 8 - kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry. Obiekt po remoncie. Zachowany układ fasady, stolarka w większości bez zachowania pierwotnych podziałów.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- teren w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego obejmującej sylwetę starego miasta i portu
- wszelkie prace budowlane wpływające na bryłę, układ, podziały i zdobienia elewacji obiektu muszą być zgodne z mpzp i uzgadniane ze służbami konserwatorskimi
- dążyć do przywrócenia stolarki okiennej z pierwotnymi podziałami
- dążyć do ujednoczenia zieleni przedogródków w całej pierzei



Kamienica nr 8 - widok z 1987 r.
(fot. P. Trojanowski, archiwum NID w Warszawie)

Oprac.: A. Bartczak, K. Tymbariski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków