

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**BUDYNEK KOSZAROWY
OB. BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

1900 r.
(eklektyzm)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa - wschodnia



Ryzalit północny



Elewacja zachodnia

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. ppor. Edmunda Łopuskiego 50 A-B
p-ta 78-100
nr dz. 175/23, obr.11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

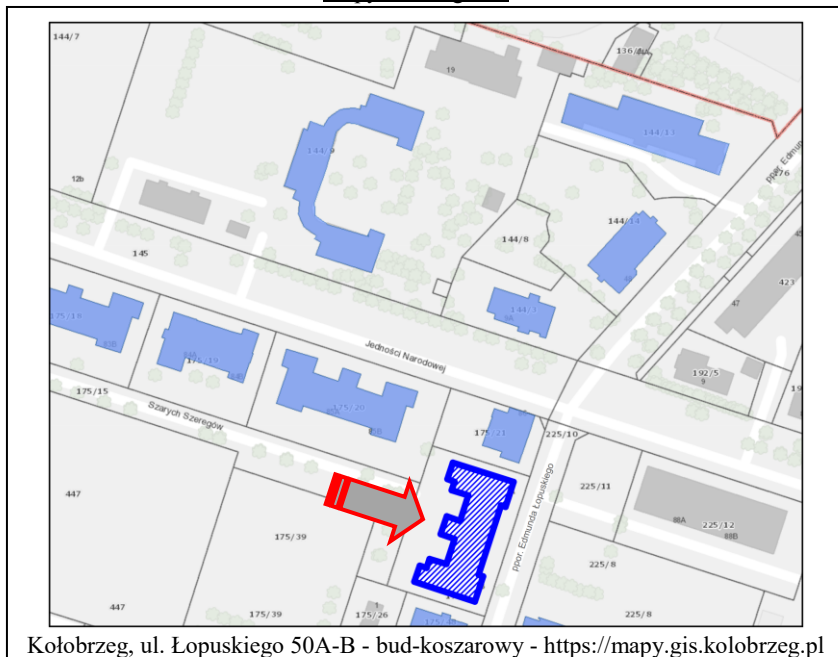
8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony w 1900 r. (odnotowany na mapie z 1902 r.), wchodził w skład zespołu budynków koszar piechoty (*54 Infanterie Regiment v.d. Goltz – 7 Pommersches*), przy *Litty Strasse*. Obiekt pełnił funkcję mieszkalną dla kompanii piechoty, później piechoty górskiej oraz grenadierów. Obecnie wielorodzinny dom mieszkalny. Ok. 2000 r. nadbudowano ryzalit środkowy.

Budynek wolnostojący, o monumentalnej bryle, założony na planie wydłużonego prostokąta (opięty ryzalitami), 4-kondygnacyjny (z piątką kondygnacją w ryzalitech), podpiwniczony (na wysokim cokole), nakryty płaskimi dachami dwu i jednospadowymi. Ściany murowane z cegły ceramicznej, nietynkowane i starannie spoinowane (ściany cokołu i nadbudowy ryzalitu tynkowane na gładko). Elewacje o regularnych podziałach osiowych, z przyszczytowymi ryzalitami, dzielone w górnych kondygnacjach lizenami, profilowanymi gzymsami międzykondygnacyjnymi i parapetowymi oraz zwieńczone gzymsem schodkowym. Elewacja wschodnia 9-osiowa, lustrzanie symetryczna, z 2-osiowymi ryzalitami bocznymi. Elewacja zachodnia 12/14-osiowa, ze zestopniowanymi ryzalitami bocznymi (z wejściami) i ryzalitem środkowym. Elewacje szczytowe 4/7-osiowe, symetryczne, akcentowane w górnych kondygnacjach fryzem arkadowym. Otwory okienne o zróżnicowanych kształtach, zwieńczone odcinkowymi nadprożami. Stolarka okienna współczesna (PCV), osadzona w pierwotnych otworach i odwzorowująca historyczne (krzyżowe) podziały.

Budynek o wartościach zabytkowych, zachował w całości pierwotną bryłę, kompozycję elewacji z elementami detalu oraz ceglany licami ścian. Obiekt stanowi integralny element zabytkowego zespołu zabudowy powojkowej.

Mapy / ikonografia

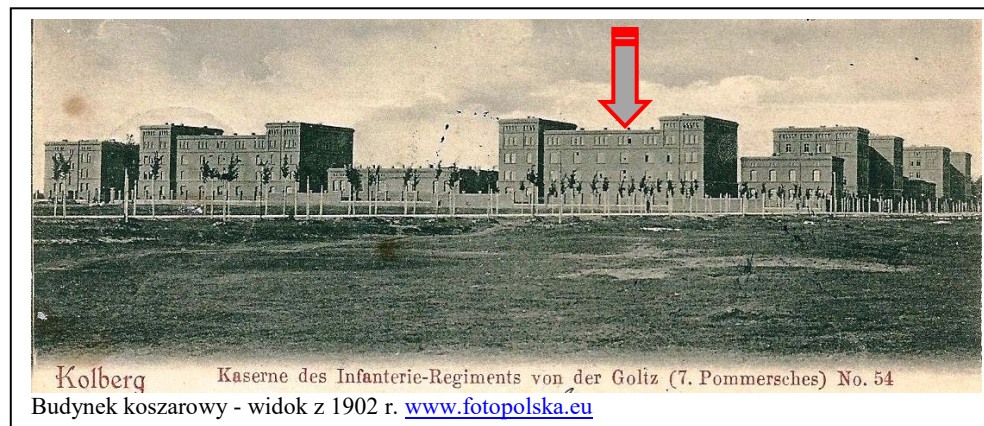


9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – bardzo dobry. Budynek po remoncie i adaptacji do nowej funkcji mieszkalnej.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu, kompozycja elewacji, elementy detalu oraz rodzaj i proporcje otworów okiennych; zgodnie z zapisami mpzp z 2019 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków
- w obrębie dawnego zespołu koszarowego należy ustawić tablicę informacyjną o historii tego miejsca



Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

11.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków