

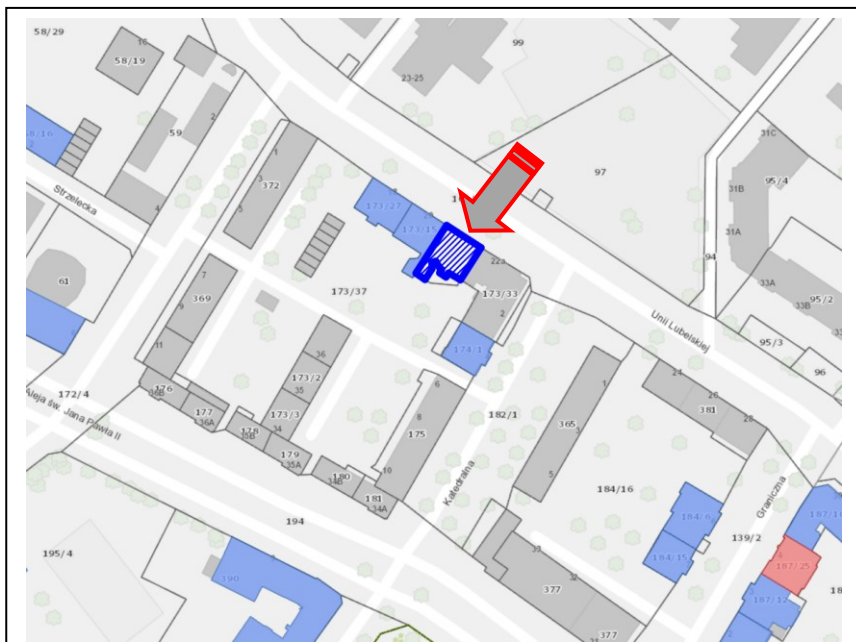
G E Z		KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G	
1. Nazwa KAMIENICA Z OFICYNĄ		2. Czas powstania kon. XIX w. <i>(neorenesans)</i>			
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym				4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Unii Lubelskiej 22 p-ta 78-100 nr dz. 173/29, obr. 12	
 Widok ogólny bryły od strony północno-zachodniej  Widok na elewację frontową północną				5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzegi</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u>	
 Fasada, detale wystroju architektonicznego  Fasada, detale wystroju architektonicznego - gzyms wieńczący				6. Formy ochrony <u>Inne:</u> Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. <i>(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22</i> <i>z dn. 26.08.2022 r.)</i>	

8. Historia, opis i wartości

Kamienica mieszkalna powstała w k. XIX w. (odnotowana na planie miasta z 1906 r.), w okresie rozbudowy przestrzenno-urbanistycznej miasta, po likwidacji twierdzy (1872 r.) i włączeniu pod nową zabudowę terenów zajętych wcześniej przez umocnienia, wały ziemne i przedpola twierdzy. Posadowiona jest przy ulicy rozplanowanej na dawnych północnych przedpolach twierdzy, poprzedzających Bastion Preussen. Nieprzerwanie do dziś pełni pierwotną funkcję, z parterem częściowo zaadaptowanym na cele usługowe.

Budynek usytuowany jest w południowej pierzei ulicy. Wymurowany został z cegły, na rzucie prostokąta z nieznacznym ryzalitem klatki schodowej w elewacji tylnej oraz niewielką oficyną podwórzową. Bryła prostopadłościenna, trójkondygnacyjna z mieszkalnym poddaszem przekryta jest płaskim dachem dwuspadowym. Elewacje otynkowane. Fasada sześciosiowa, z oknami zgrupowanymi (po dwa), osie skrajne akcentowane są ryzalitami pozornymi z boniowanymi narożami. Powyżej parteru zakomponowana symetrycznie i zdobiona detalem tynkarskim w stylistyce neorenesansowej. Parter boniowany, wydzielony jest gzymsami cokołowym i kordonowym z fryzem płycinowym. Drzwi główne usytuowane są asymetrycznie. Na wyższych kondygnacjach okna w ozdobnych opaskowych oprawach z rautami bądź uszakami. Okna drugiego piętra mają nadproża dekorowane plastycznymi główkami męskimi i kobiecymi (wzornikowe odlewy sztukatorskie). Gzymsy wieńczący podparty na sztukatorskich konsolkach (z motywem wydatnych ślimacznic i akantu).

Budynek mieszkalny jest przykładem eklektycznej kamienicy czynszowej o neorenesansowym kostiumie stylowym, charakterystycznej dla wielkomiejskiego budownictwa mieszkalnego 4 ćw. XIX w. Zachował wartości kulturowe, dokumentując rozwój urbanistyczny i architektoniczny Kołobrzegu po likwidacji twierdzy.



Kołobrzeg, ul. Unii Lubelskiej 22 – kamienica: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; obiekt o zachowanej historycznej bryle i kompozycji elewacji z tynkarskim detalem elewacji frontowej. Zachowany pierwotny układ osi. Stolarzki okien współczesne, w większości o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. **Obowiązuje zachowanie:** historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarek (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024


faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków