

Szczecin 12 stycznia 2004 r.

L.dz. DZ-4200/60/O/03/2004
Nr rejestru zabytków A-157

DECYZJA

w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, lit. e; ust. 2 lit. d; art. 9 ust. 1, art. 89 pkt 2 i art. 139 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) oraz art. 104 Kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego na wniosek Polskiej Żeglugi Bałtyckiej S.A. w Kołobrzegu

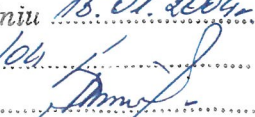
o r z e k a m

wpisać do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego
pod numerem rejestru A-157

następujący zabytek nieruchomy: zespół dwóch portowych elewatorów zbożowych
(nr 6/1-południowy i nr 6/2-północny) wraz z
wyposażeniem (samoczynne wagi do zboża typu
„CHRONOS” 900 kg i 200 kg)
przy ul. Portowej 41
w mieście : KOŁOBRZEG, pow. Ioco

w granicach : nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka
nr 111/2 obr. Kołobrzeg Miasto-4, o pow. 0,3974 ha,
zgodnie z mapą w skali 1:500,
stanowiącą integralny zał. do niniejszej decyzji
kw. 8257

(Granice wpisu do rejestru zabytków wkreślono
pogrubioną linią na zał. mapie w skali 1: 500).

Wpłynęło w dniu 15.01.2004r.
Nr 12.114/9/04
Podpis 

Uzasadnienie:

Port w Kołobrzegu powstał już w XIII w. Jednym z głównych towarów przewożonych drogą morską było zboże, które w kołobrzeskim porcie przeladowywano i magazynowano do XIX w. w spichlerzach płaskich (podłogowych). Od przeł. XIX/XX w. wraz z postępem technicznym następują zmiany w technologii transportu i przechowywania zboża. W 1929 r. Centralne Towarzystwo Gospodarcze Pomorza z/s w Szczecinie wybudowało na kołobrzeskim nabrzeżu zbożowym (po wsch. stronie basenu) dwa nowoczesne elewatory w linii zabudowy starszego spichlerza podłogowego. Zboże dostarczano do elewatorów drogą wodną, szynową i kołową i tak samo można było je wydawać.

Elewatory zostały zbudowane w konstrukcji żelbetowej, ramowej (szkieletowej), wypełnionej ceglany murem. Rozplanowane na prostokątnych rzutach, na osi płn.-płd.; ustawione kalenicowo do nabrzeża portowego. Usytuowane w zwartej zabudowie, pomiędzy elewatorami przebudowany łącznik i d. magazyn płaski zaadaptowany na budynek administracyjny.

Elewator nr 6/1 (południowy):

Pojemność 1.700 t, wyposażony w 11 zasieków lejowych. Budynek VII-kondygnacyjny o charakterystycznej sylwecie bryły, z nadwieszonymi kondygnacjami III-VII i węższym II-kondygnacyjnym poddaszem, dominujący w zabudowie portowej. Przykryty rozbudowanym, przecinającym się dachem. Elewacje symetryczne, ceglane z widocznym rysunkiem konstrukcji szkieletowej, rytmicznie rozczłonkowane osiami okiennymi.

Elewator nr 6/2 (północny):

Pojemność 4.560 t, wyposażony w 11 komór, 9 zasieków lejowych i 3 komory gazowe. Budynek VI-kondygnacyjny z użytkowym II-kondygnacyjnym poddaszem. Część parterowa węższa. Przykryty stromym dachem dwuspadowym z lukarnami i tarasem widokowym. Elewacje klinkierowe, symetryczne, rytmicznie rozczłonkowane oknami o zróżnicowanej wielkości, wertykalizacji kompozycji podkreślony zgrupowaniem okien i rysunkiem konstrukcji. W elewacji płn. plakieta Gryfa Pomorskiego.

Wewnątrz obu elewatorów zachowało się w części oryginalne wyposażenie, w tym: samoczynna waga do zboża typu „CHRONOS” 900 kG firmy *MIAG.MÜHLENBAU v. INDUSTRIE A.G.*, do ważenia zbóż, śruty o pojemności kosza wysypowego do 900 kG, stal, żeliwo, 1929 r. (elewator nr 6/2) oraz także waga o pojemności do 200 kG, z ok. 1930 r. (elewator nr 6/1).

Przedmiotowy zespół budynków stanowi reprezentatywne świadectwo historii techniki i technologii związanej z przemysłem rolno-spożywczym (magazynowanie zboża), z l. 20. XX w. na Pomorzu Zachodnim. Z uwagi na zachowane pierwotne modernistyczne bryły, układ kompozycyjny elewacji z wystrojem architektonicznym oraz cenne wyposażenie techniczne - w pełni zasługuje na objęcie ochroną konserwatorską.

Przedstawione wyżej wartości historyczno-techniczne i architektoniczne jednoznacznie wskazują, że przedmiotowy zespół wraz z elementami wyposażenia jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i wyczerpuje dyspozycje art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, lit. e; ust. 2 lit. d pow. ustawy – co stanowi pełną podstawę do dokonania wpisu do rejestru zabytków przedmiotowego zespołu.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kpa -odwołanie do Ministra Kultury (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za moim pośrednictwem.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków
Ewa Stanecka

Załącznik :

1. Wypis z rejestru gruntów wraz z mapą w skali 1: 500 .

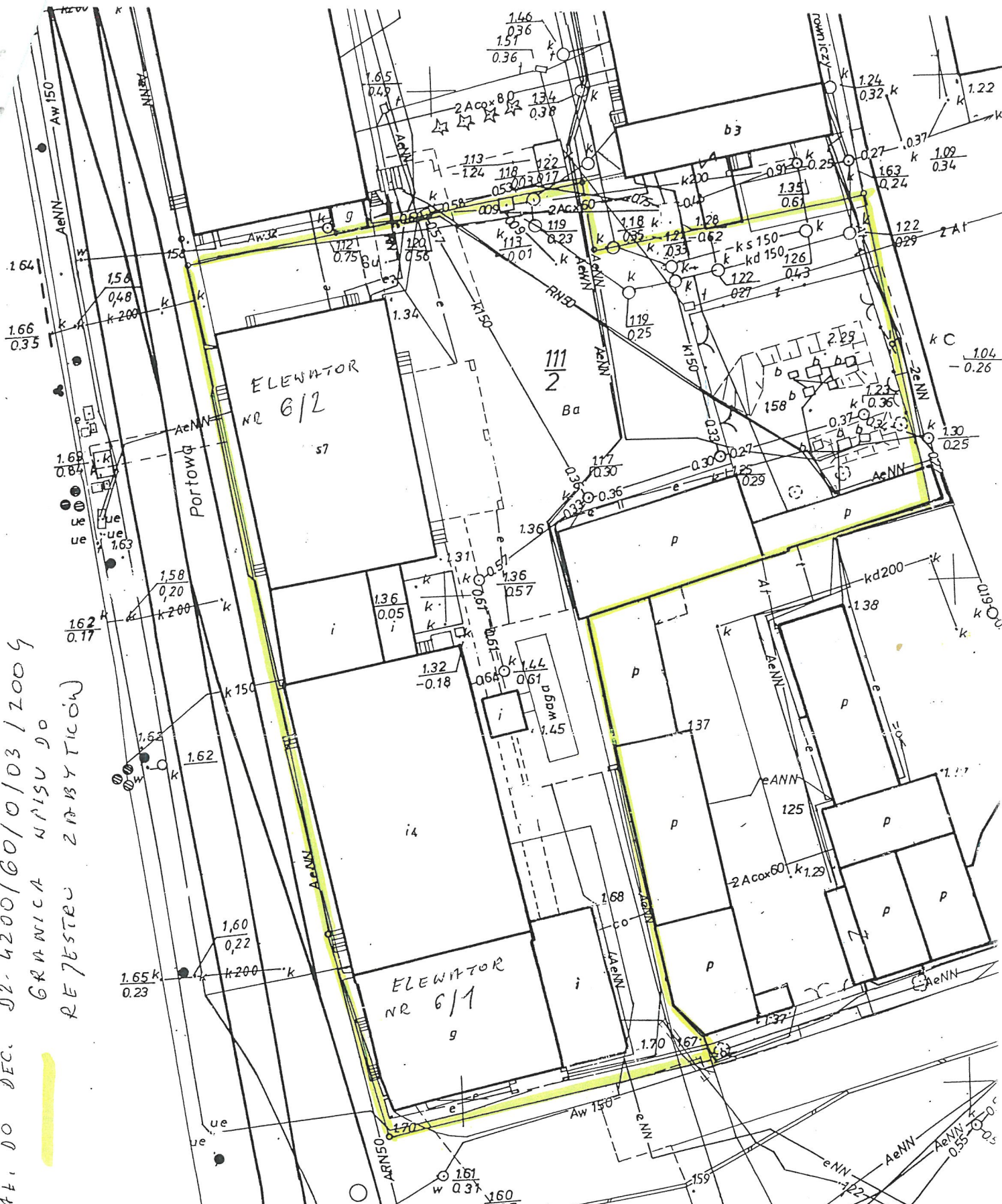
Otrzymuje :

1. Polska Żegluga Bałtycka S.A., ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg, 2-3. Starostwo Powiatowe, Pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg, - Nadzór Budowlany, -Ewidencja Gruntów, 4. Sąd Rejonowy, Wydz. Ksiąg Wieczystych, ul. Katedralna 13, 78-100 Kołobrzeg, 5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin, 6. Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, Al. Ujazdowskie 6, 00-461 Warszawa, 7. Dział Zabytków Ruchomych, w miejscu

MAPA DO DEC. DZ. 4200/60/0103/2004
 GRANICA NISU DO
 REJESTRU ZABYTKÓW



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 SKALA 1: 600
 Woj: zachodniopomorskie
 Powiat: KOŁOBRZESKI
 Gmina: *m. Kołobrzeg*
 Obręb: *4 Nabrzeże*
 Działka nr: *44/2*
 Sporządzona według stanu z dnia *2003-09-30*

STAROSTA KOŁOBRZESKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W KOŁOBRZEGU

213
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy z wytyczeniem
 przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i
 kartograficznego w dniu *2003-09-30*
 i zewidencjonowanym pod nr *2003-09-30*
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów innych niż
 określone w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
 o Państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym
 (Dz. U. z 1989 r. Nr 22, poz. 222, z późn. zm.)
 z dnia *2003-09-30*
 (imie i nazwisko, podpis, stanowisko
 służbowe osoby upoważnionej)

STAROSTA KOŁOBRZESKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W KOŁOBRZEGU

238
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpraszanie
 niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
 mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
 o Państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym
 (Dz. U. z 1989 r. Nr 22, poz. 222, z późn. zm.).
 2003-09-30
 Kolobrzeg dnia *2003-09-30*
 (imie i nazwisko, podpis, stanowisko
 służbowe osoby upoważnionej)