

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

Lata 20-te XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

4. Adres

ul. 1 Maja 2
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 264 obr. 11



Widok budynku od południowo-zachodu



Murek attykowy w elewacji
południowo-zachodniej

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XXV/346/08
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Danielski'.

9. Opis

Budynek usytuowany kalenicą równoległe do ulicy, elewacją ptn. - zach. przylega do budynku przy ul. Wolności. Wzniesiony na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjny, z częściowo użytkowym poddaszem, nakryty czterospadowym dachem. Na połaciach dachu prostokątne facjaty - w części ptn. - zach. oraz trójkątna lukarna - w części ptd. Dach kryty ceramicznie.

Fasada symetryczna, pięcioosiowa; na osi trójkondygnacyjna klatka schodowa, w partii dachu zaakcentowana prostokątnym murkiem attykowym zamkniętym trójkątnym szczytem. Fasada płytko osiowo ryzalitowana: oś klatki schodowej we wglębnym ryzalicy, osie sąsiednie - w ryzalicy płytszym, ujętym rurami spustowymi rynien. Cokół budynku licowany cegłą, elewacje gładko tynkowane, lekko zróżnicowane kolorystycznie w układzie pasowym. Drzwi wejściowe w przyziemiu osi środkowej, w prostokątnej wnęce osłoniętej płaskim okapem; węgary drzwi licowane płytkami klinkierowymi.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o średnich walorach zabytkowych - do zachowania jako element jednorodnego modernistycznego zespołu mieszkalnego. Do zachowania: bryła, rozplanowanie elewacji. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Stan bardzo dobry - po remoncie: termomodernizacja, zmiana kształtu okien i wymiana stolarki okiennej bez zachowania pierwotnych podziałów, wymiana tynków i zmiana kolorystyki elewacji oraz wymiana pokrycia dachowego.

10. Lokalizacja

