

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**KAMIENICA Z OFICYNĄ, OB. BUDYNEK
MIESZKALNY**

2. Czas powstania

1906 r.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północy



Szczyt w elewacji północnej

4. Adres

ul. Młyńska 12
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 329/11 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XXV/346/08
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

Danielski

9. Opis

Budynek w ciągu zabudowy, do sąsiedniego budynku przylega elewacją zach. Na rzucie prostokąta, podpiwniczony, czterokondygnacyjny, z kondygnacją poddasza; w tylnej elewacji niższy prostokątny ryzalit klatki schodowej. Dach płytki dwuspadowy z lekko wysuniętym okapem. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku; dach kryty papą, okap dachu deskowany.

Fasada 7 - osiowa, symetryczna, z dwoma prostokątnymi balkonami w dwóch kondygnacjach 3 - 4 osi od zach. Balustrada kuta z prętów z motywem roślinnym. Cokół wydzielony gzymsem parapetowym okien parteru, parter boniowany, zwieńczony gzymsem, linearny gzyms podokienny wydziela ściankę poddasza. Okna prostokątne, dwudzielne, w profilowanych opaskach ze zróżnicowanymi elementami zdobniczymi: zworniki i konsolki pod parapetem (3 osie środkowe 1 piętra), konsolki pod parapetami i wąskie, płycinowe nadproże zwieńczone odcinkiem gzymsu (pozostałe osie 1 piętra), sztukatorski lambrekin pod parapetem i płycinowe nadproże z gzymsem (okna 2 piętra), płyciny podokienne z rombem pośrodku - pod oknami 3 piętra niższymi, zamkniętymi łukiem odcinkowym. Na gzymsie na osi ściany - segmentowy szczyt z datą 1906 r., konturowany profilowanym gzymsem, ujęty i zwieńczony sterczynami.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek po remoncie elewacji: uzupełnienie tynków, malowanie, wymiana pokrycia dachowego i części stolarki na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów okien. Wskazana wymiana pozostałej stolarki okiennej lub jej odnowienie i ujednolicenie kolorystyczne oraz odnowienie drzwi wejściowych. Do zachowania: bryła, kompozycja i wystrój fasady, kształt i podziały otworów okiennych. Remonty należy uzgadniać z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

