

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**KAMIENICA Z OFICYNĄ, OB. BUDYNEK
MIESZKALNY**

2. Czas powstania

Początek XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu



Otwory okienne w elewacji frontowej

4. Adres

ul. Unii Lubelskiej 9
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 88/1 obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Danielski'.

9. Opis

Budynek w układzie kalenicowym, w ciągu zabudowy ulicznej pierzei, trójkondygnacyjny, pięcioosiowy, nakryty płytkim dachem dwuspadowym, krytym papą. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku, okna prostokątne w profilowanych opaskach, największe w środkowej kondygnacji. Parter poziomo boniowany (w części pfd. wtórnie gładko tynkowany), przeputy dwiema witrynami sklepowymi z drzwiami i parą okien - w części ptn.; zwieńczony profilowanym gzymsem. Okna 1 piętra - na gzymsach, poprzedzonych płaskim lambrekinem, zwieńczone wąską płyciną i ćwierćkolistymi naczółkami zaznaczonymi gzymsem.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w średnim stanie technicznym i złym estetycznym: tynki zszarzałe i zabrudzone, z ubytkami w partii parteru i naroży oraz gzymsu; część przyziemia wtórnie otynkowana bez nawiązania do pierwotnego wystroju; stolarka okien w większości wymieniona na PCV. Konieczny remont elewacji z zachowaniem jej wystroju. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

