

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**KAMIENICA Z OFICYNĄ, OB. BUDYNEK
MIESZKALNY**

2. Czas powstania

Początek XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Szczyt facjaty w zachodniej połaci dachu



Widok budynku od południowo-zachodu

4. Adres

ul. Unii Lubelskiej 11
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 89 obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

Danielski

9. Opis

Wąski wysoki budynek w układzie kalenicowym, w ciągu zabudowy ulicznej pierzei, podpiwniczony, czterokondygnacyjny z niską kondygnacją poddasza, nakryty płytkim, dwuspadowym dachem, z wklęsło - wypukłym szczytem facjaty - na środkowej osi fasady zaakcentowanej rurami spustowymi rynien. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku, okna prostokątne w profilowanych opaskach. Fasada pięciosiowa. Cokół z oknami piwnic wyodrębniony uskokiem. Parter poziomo boniowany, w części pfn. - drzwi klatki schodowej i współczesna witryna sklepu z drzwiami. Okna pięter 1 - 3 na odcinkach gzymsu parapetowego z podwieszonym lambrekinem, na 1 i 2 piętrze zwieńczone wąskimi płycinami i odcinkami prostego gzymsu. Okna poddasza - bez dekoracji; okno facjaty w osi środkowej zamknięte łukiem odcinkowym, w profilowanej opasce; pod gzymsem parapetowym - płaski lambrekin; w zwieńczeniu zgeometryzowany motyw roślinny: wieniec z festonami; gzyms wielokrotnie profilowany.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w złym stanie technicznym i złym estetycznym: pęknięcia ściany w partii facjaty, ubytki tynków w naroża, w przyziemiu i górnych kondygnacjach, tynki zszarzałe i zabrudzone; stolarka okien wymieniona na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów. Konieczny remont elewacji z zachowaniem jej kompozycji i dekoracji. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

