

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

KAMIENICA, OB. BUDYNEK MIESZKALNY

2. Czas powstania

Koniec XIX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Otwory okienne elewacji frontowej



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Unii Lubelskiej 20
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 173/15 obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Budynek w układzie kalenicowym, w ciągu zabudowy ulicznej pierzei, podpiwniczony, trójkondygnacyjny z kondygnacją poddasza, sześćoosiowy, nakryty płytowym dachem dwuspadowym. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku, okna prostokątne.

Fasada dzielona gzymsami: cokołowym, parapetowymi okien, kordonowym - wieńczącym parter. Parter poziomo boniowany, bonie pokryte tynkiem fakturalnym; okna bez opasek; w środkowej i wsch. części fasady - współczesne witryny sklepowe z drzwiami. Na 1 piętrze w podokiennej strefie okien - prostokątne płyciny tynku fakturalnego ujęte lizenami; okna - bez opasek, ujęte pilastrami, zwieńczone profilowanymi nadprożami i trójkątnymi naczółkami. Na 2 piętrze okna w profilowanych opaskach, zwieńczone wąskimi płycinami i odcinkami prostego gzymsu. Okna kondygnacji poddasza ujęte wolutowymi konsolami dekorowanymi liśćmi akantu, podpierającymi wyładowany gzyms koronujący, dodatkowo wsparty na mniejszych konsolkach.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w średnim stanie technicznym i średnim estetycznym: tynki zszarzałe, zabrudzone i miejscowo przetarte; stolarka okien w większości wymieniona na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów; w pozostałych oknach - ubytki farby. Konieczny remont elewacji z zachowaniem jej wystroju. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i podziały okien oraz stolarka drzwi. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

