

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

**KAMIENICA Z OFICYNĄ, OB. BUDYNEK
MIESZKALNY**

2. Czas powstania

Koniec XIX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu



Fragment elewacji frontowej

4. Adres

ul. Unii Lubelskiej 22
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 173/29 obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

Danielski

9. Opis

Budynek w układzie kalenicowym, w ciągu zabudowy ulicznej pierzei, trójkondygnacyjny z kondygnacją poddasza, sześciosiowy, nakryty płytkim dachem dwuspadowym. Wzniesiony na rzucie prostokąta z dwuosiowymi pozornymi ryzalitami w osiach skrajnych. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku, okna prostokątne. Zachowane prostokątne drzwi dwuskrzydłowe płycinowo - ramowe, w górnych kwaterach szklone z prostokątnym nadświetlem.

Kondygnacje fasady dzielone międzykondygnacyjnymi pasami ściany ujętymi w gzymsy kordonowe i parapetowe okien, poddasze wydzielone gzymsem parapetowym okien. Parter poziomo boniowany, naroża ryzalitów ujęte pojedynczymi boniami. Na 1 piętrze w podokiennej strefie okien - prostokątne płyciny tynku fakturalnego ujęte lizenami; okna w opaskach kanelowanych w częściach bocznych z kaboszonami w górnych narożach; wyżej, na w osiach opasek - kanelowane, krótkie lizeny. Na 2 piętrze okna w opaskach z górnymi uszakami, wolutowo rozszerzonych u nasady, ze zwornikami w formie główek kobiecych, zwieńczone odcinkami prostego gzymsu na wspartych parach tryglifów; pod oknami owalne płyciny z prostokątnymi wypustkami. Okna kondygnacji poddasza ujęte wolutowymi konsolami dekorowanymi liśćmi akantu, podpierającymi wyładowany gzyms koronujący, dodatkowo wsparty na mniejszych konsolkach.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w średnim stanie technicznym i średnim estetycznym: tynki zszarzałe, zabrudzone i miejscowo przetarte; stolarka okien w większości wymieniona na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów; w pozostałych oknach - ubytki farby. Konieczny remont elewacji z zachowaniem jej wystroju. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i podziały okien oraz stolarka drzwi. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

