

GEZ

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

# KOŁOBRZEG

1. Nazwa

**KAMIENICA, OB. BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**1904 r.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu



Widok budynku od zachodu



Data w narożu południowo-zachodnim

4. Adres

ul. Ludwika Waryńskiego 5  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 48/25 obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

#### 9. Opis

Budynek w zespole dwóch budynków przylegających ścianami szczytowymi, do jego pód. - wsch. przylega narożnik budynku nr 4. Wzniesiony na rzucie prostokąta wydłużonego na osi póln. - pód., ze skośnie ściętym narożem pód. - zach. - balkonami w kondygnacjach 2-4. Rząd balkonów również w 5 od pód. osi ściany zach. Budynek pięciokondygnacyjny, nakryty płaskim dachem. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku. Balkony prostokątne, osłonięte metalową, kuta balustradą osadzoną na murowanych, wielobocznych słupkach ze stożkowym zwieńczeniem.

Wysoki parter budynku poziomo boniowany, w elewacji zach. przepruty arkadowymi, okrągłolucznie zamkniętymi otworami okien umieszczonymi w płytkich, gładko tynkowanych wnękach zamkniętych łukiem koszowym, z wyładowanymi parapetami. W osi póln. okno wyższe, ramowane profilem, ujęte parą pilastrów dźwigających archiwoltę z gzymsu o łuku koszowym; na licach pilastrów - plecionki z taśmy i owoców podwieszane do wolutowych konsolk; w podłuczu dekoracja łącząca elementy stylizowanego ornamenty małżowinowo-chrząstkowego i rollwerku. Ściana pód. przepruta parą wielkich blend zamkniętych łukiem koszowym, w jednej - para arkadowych okien. Na ścianie między oknami 1 i 2 piętra - winiety z wici roślinnej.

Okna 1 i 3 piętra prostokątne, umieszczone w otworach zamkniętych łukiem odcinkowym, w profilowanych opaskach z górnymi uszakami; na 3 piętrze poprzedzone płycinami podokiennymi z dekoracją sztukatorską. Okna 2 piętra - prostokątne, zwieńczone prostym naprożem z odcinkiem prostego gzymsu. Piąta kondygnacja wydzielona wyładowanym gzymsem, który na osi ryzalitu wygina się w szczyt wklęsło - wypukły z dekoracją sztukatorską w podłuczu.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym, po remoncie: termomodernizacja, wymiana stolarki okiennej na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów, generalny remont wystroju elewacji, zmiana kolorystyki. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i podziały okien oraz elementy dekoracyjne. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

#### 10. Lokalizacja

