

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu



Widok budynku od
południowego-zachodu

4. Adres

ul. Zygmuntowska 6
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 20/2 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XXV/346/08
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Budynek w ciągu zwartej zabudowy. Wzniesiony na rzucie prostokąta, podpiwniczony dwukondygnacyjny, z prostokątną dwuosiową facjatą na wąskim cokole, zwieńczoną trójkątnym szczytem z uszakami - na frontowej połaci mansardowego dachu. Ściany murowane, tynkowane fakturalnie i gładko, detal wypracowany w tynku gładkim, dach pokryty ceramiczną dachówką. Fasada czterosiowa, z prostokątnymi drzwiami w osi wsch., w 2 - 3 osi piętra prostokątny balkon z pełną murowaną balustradą. Okna prostokątne, w gładkich, taśmowych opaskach; na piętrze ujęte gzymsem parapetowym. W zwieńczeniu ściany profilowany gzyms koronujący, poszczególne człony facjaty rozdzielone gzymсами. W szczycie - prostokątne triforium ujęte odcinkami prostego gzymsu.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w złym stanie technicznym i estetycznym, po częściowym remoncie: wymiana części pokrycia dachowego - zastąpienie karpiówki ceramiczną falcówką, wymiana części stolarki okiennej na PCV z wtórnym układem podziałów, zmiana kształtu okien facjaty i wymiana stolarki bez zachowania podziałów; znaczne ubytki tynku w partii szczytu facjaty i cokole balkonu oraz odpryski w innych partiach; tynki brudne i poszarzałe. Wymagany remont elewacji. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i istniejące podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

