

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od wschodu



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Zygmuntowska 37
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 37/3 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XXV/346/08
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Kamienica obejmuje dwa budynki usytuowane na wsch. krańcu zwartej zabudowy, w układzie kalenicowym: podpiwniczone, wzniesione na rzutach prostokątów wydłużonych na osi półn. - zach. - płd. - wsch., lekko ryzalitowo przesunięte w stosunku do siebie. Budynek narożny - z prostopadłym aneksem na skraju elewacji tylnej i z dwukondygnacyjnym ryzalitem zwieńczonym balkonem - w elewacji płd. - wsch. Budynki dwukondygnacyjne, dzielone regularnie rozmieszczonymi osiami prostokątnych okien w taśmowych opaskach; drzwi usytuowane są w 4 od półn. osi. Okap dachów wysunięty, tynkowany. Ściany murowane, tynkowane fakturalnie, detal wypracowany w tynku gładkim, dach kryty blacho dachówką i dachówką ceramiczną.

Zróznicowanie następuje w partii dachów. Budynek półn. nakryty jest dachem dwuspadowym, na połaci frontowej rozczłonkowaną prostokątną facjatą nakrytą daszkiem pulpitowym, z trójbocznym ryzalitem nakrytym wielospadowo - w części wsch.; obok - lukarna. Dach budynku narożnego - mansardowy, czterospadowy, rozczłonkowany prostokątnymi facjatami z trójkątnym szczytem, oraz lukarnami - w połaci frontowej.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w średnim stanie technicznym i średnim estetycznym, po częściowym remoncie: wymiana pokrycia dachu, stolarki okiennej na PCV, w części - bez zachowania pierwotnych podziałów, wymiana tynków w partii poddasza. Wymagane odnowienie i ujednoczenie wystroju elewacji, ujednoczenie kolorystyki i podziałów stolarki okiennej. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i istniejące podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

