

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Facjatka i fragment ryzalitu w elewacji frontowej



Widok budynku od północy

4. Adres

ul. Zygmuntowska 44
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 43/8 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XXV/346/08
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Budynek w ciągu zwartej zabudowy, w układzie kalenicowym, wzniesiony na rzucie prostokąta wydłużonego na osi półn. - zach. - płd. wsch., podpiwniczony, dwukondygnacyjny, siedmioosiowy, z trójosiowym, trójkondygnacyjnym ryzalitem, w drugiej kondygnacji ujętym balkonami o pełnych balustradach. Dach mansardowy z połąką frontową rozczłonkowaną trzecią kondygnacją ryzalitu zwieńczoną trójkątnym szczytem z uszakami i sterczynami u nasady - na osi oraz dwuosiowymi facjatkami zamkniętymi szczytem trójkątnym - po bokach. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku. Dach kryty blachodachówką. Okna prostokątne w taśmowych opaskach; po bokach arkadowego otworu drzwi - okna arkadowe.

Cokół wyodrębniony uskokiem, w zwieńczeniu ściany wyładowany gzyms okapowy osłonięty okładziną. Gzymssem wydzielone górne kondygnacje ryzalitu, jego osie okienne rozdzielone szerokimi lizenami, między oknami w osiach - płyciny podokienne. W szczycie ryzalitu okno półokrągłe.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w średnim stanie technicznym i średnim estetycznym, po częściowym remoncie: wymiana pokrycia dachu i stolarki okiennej na PCV, w części - bez zachowania pierwotnych podziałów. Wymagane odnowienie i ujednolicenie wystroju elewacji, ujednolicenie podziałów stolarki okiennej. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i istniejące podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

