

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Zygmuntowska 46
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 45/2 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XXV/346/08
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Budynek złożony z dwóch odrębnych budynków, zlokalizowanych w ciągu zwartej zabudowy, w układzie kalenicowym. Ściany murowane, tynkowane, dachy kryte blachą dachówką, cokoły licowane ceglaną okładziną. Okna prostokątne, bez opasek.

Budynek płn. wąski, podpiwniczony, trójkondygnacyjny, z dwuosiową facjatą na osi frontowej połaci dachu. Wzniesiony na rzucie prostokąta, z czteroosiową fasadą ukształtowaną lekko trójbocznie. Okna dwóch górnych kondygnacji wpisane w ceglane pasy ściany. Budynek wsch. - na rzucie wydłużonego prostokąta, trójkondygnacyjny, nakryty dwuspadowym dachem z wydłużoną facjatą na tylnej połaci dachu. W przyziemiu prostokątna brama, drzwi i witryny sklepowe, na piętrach - osiem osi okiennych, okna zestawione parami.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym, po remoncie: termomodernizacja, wymiana tynków i zmiana kolorystyki, wymiana pokrycia dachu, stolarka okiennej na PCV, w większości - zachowaniem pierwotnych podziałów. Przeprowadzony remont uprościł podziały elewacyjne. Należy ujednoczyć podziały okien. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

