

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

Lata 20-te XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północy wschodu



Część elewacji północno-wschodniej

4. Adres

ul. 1 Maja 48
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 251 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XXV/346/08
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Budynek usytuowany kalenicą równoległą do ulicy, wolnostojący. Na rzucie prostokąta, podpiwniczony dwukondygnacyjny, nakryty czterospadowym dachem, rozczłonkowanym trzema trójkątnymi lukarnami na połączy frontowej. Dach kryty dachówką ceramiczną.

Fasada symetryczna, pięciosiowa, osiowo zryzalitowana: środkowa oś klatki schodowej we wgłębny ryzalicie, sąsiednie osie wąskich pionowych okien - w ryzalicie płytszym, zaakcentowanym rurami spustowymi rynien. W przyziemiu osi środkowej - prostokątne drzwi wejściowe osłonięte daszkiem okapowym. Elewacja boczna dwusiowa. Cokół budynku licowany cegłą, elewacje gładko tynkowane, zróżnicowane kolorystycznie w układzie pasowym; węgary drzwi licowane płytkami klinkierowymi.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o średnich walorach zabytkowych - do zachowania - jako element jednorodnego modernistycznego zespołu mieszkalnego. Do zachowania bryła budynku, rozmieszczenie i kształt otworów. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Stan bardzo dobry - po remoncie obejmującym ocieplenie ścian, wymianę stolarki okiennej, tynków i zmianę kolorystyki elewacji oraz wymianę pokrycia dachowego.

10. Lokalizacja

