

GEZ

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

**K O Ł O B R Z E G**

1. Nazwa

**KAMIENICA**

2. Czas powstania

**Ok. 1910 r.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północno-zachodu



Balkon w elewacji północno-zachodniej

4. Adres

ul. Graniczna 4  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 187/25 obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Rejestr Zabytków nr A-1075  
z dnia 22 września 1993 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

#### 9. Opis

Budynek usytuowany w ciągu zabudowy, w układzie kalenicowym. Na rzucie prostokąta, w fasadzie znacznie rozczłonkowany wykuszem i loggiami. Czterokondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, nakryty pulpitowym dachem, w połaci frontowej rozczłonkowanym parą lukarni i facjatką - na osi. Fasada sześćoosiowa, w 2 i 3 kondygnacji dwóch osi środkowych - prostokątny wykusz zwieńczony balkonem. Po bokach dwie kondygnacje prostokątnych loggi na łuku eliptycznym, z pełnymi balustradami, ujmujące oszkiełka i drzwi. Ściana murowane, tynkowane, detal architektoniczny i rzeźbiarski wypracowany w tynku.

Parter budynku boniowany w tynku, trójdzielny, rozczłonkowany wnękami arkadowymi. W osi środkowej: podniebie wykusza spływające na ścianę, dekorowane ornamentem z gałęzi i liści, podcięte jest arkadą o eliptycznej archiwoltce, wspartej na niskich, boniowanych filarach: gruba kolumna z talerzowym kapitelem ujęta parą słupków, zwieńczona profilowanym impostem. W świetle arkady - para arkadowych okien na wyładowanych parapetach; między archiwoltami - płycinowe tondo. W płn. osi parteru arkadowa wnęka o archiwoltce na łuku pełnym; w jej świetle trzy okna na wspólnym gzymsie: środkowe - arkadowe, boczne - półarkadowe. W osi zach. parteru prostokątna wnęka zwieńczona poziomym pasem boniowanej ściany z 4 kwadratowymi blendami, podcięta parą arkad: płn. wąskiej arkadzie zamkniętej łukiem pełnym - dwuskrzydłowe drzwi; w pld., zamkniętej łukiem koszowym - witraż sklepowy z drzwiami; archiwolty arkad wsparte na wspólnej gładkiej kolumnie.

Wykusz artykułowany lizenami w porządku wielkim ujmującymi wnęki z oknami i płycinami podokiennymi; w zwieńczeniu - balkon z pełną balustradą i bocznymi ścianami w formie spływów. W płycinach podokiennych i na frontach lizen dekoracja sztukatorska. W 2 i 3 kondygnacji bocznych partii ściany - loggie; okna prostokątne (1 piętro) i zamknięte łukiem dwuramiennym (2 piętro), balustrady zdobione płycinowo i motywami roślinnymi; wewnątrz loggii 2 piętra z dekoracją roślinną. Kondygnację wieńczy profilowany gzyms parapetowy okien trzeciego piętra; pod oknami i wokół archiwolt - dekoracja roślinna. Ściana zwieńczona wyładowanym, profilowanym gzymsiem okapowym. Lukarny zamknięte łukiem wklęsło - wypukłym, z dolnymi uszakami przeprute oknem zamkniętym łukiem koszowym; środkowa facjata zamknięta trójkątnie, pod oknami dekorowana motywem maski.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o wybitnych wartościach zabytkowych. Stan techniczny bardzo dobry, budynek po remoncie: tynki, kolorystyka, okna i drzwi zewnętrzne PCV. Do absolutnego zachowania: bryła, kompozycja i podziały elewacyjne oraz dekoracje architektoniczne i sztukatorskie, kształt i podziały otworów okiennych oraz układ wnętrza, forma klatki schodowej. Przebudowy niemożliwe, konserwacje i remont pod ścisłym nadzorem Konserwatora Zabytków. Należy dążyć do właściwego utrzymania budynku i wykorzystania go przy zachowaniu wszystkich elementów historycznych. Ochronie podlega: zabytkowa substancja budowli, jej układ przestrzenny, układ przestrzenny otaczającego terenu objętego strefą ochrony i zieleń towarzysząca. Obowiązuje uzgadnianie z służbami konserwatorskimi wszelkich działań inwestycyjnych.

#### 10. Lokalizacja

