

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

PENSJONAT, OB. OŚRODEK SANATORYJNY

2. Czas powstania

Lata 90-te XIX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

ul. Marii Konopnickiej 3-4
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 80/2 obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XVIII/242/08
z dnia 18.02.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.



Wejście od ul. Konopnickiej

9. Opis

Budynek na rzucie litery C: korpus prostokątny wydłużony na linii pñ. - pñd., z ryzalitem na osi fasady i parą ryzalitów narożnych, w elewacjach bocznych - pozornych, skrzydła skierowane na wsch.

Wysoko podpiwniczony budynek trójkondygnacyjny, zwieńczony mocno wyładowanym, schodkowym gzymsem okapowym i odcinkowym zwieńczonym metalową balustradą. Ściany murowane, tynkowane, dach kryty blachą. Fasada czternastoosiowa, w tym po dwie osie w ryzalitach; między ryzalitami - taras poprzedzonych wachlarzowymi schodami - w przyziemiu i balkon z dekoracyjną kuta balustradą - na piętrze. Cokół ściany poziomo boniowany, górne kondygnacje dzielone linearnymi gzymсами obiegającymi cały budynek, okna prostokątne. W fasadzie zachowane oryginalne drzwi: dwuskrzydłowe, płycinowo ramowe z przeszklonym nadświetlem. Okna prostokątne w wąskich taśmowych opaskach.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o walorach zabytkowych. Stan techniczny bardzo dobry, budynek po remoncie: termomodernizacja, stolarka okien wymieniona na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów. Do zachowania: bryła budynku, kompozycja i podziały i dekoracje elewacji, kształt i podziały otworów okiennych, stolarka drzwi. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

