

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

PENCJONAT, OB. HOTEL

2. Czas powstania

XIX/XX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok środkowej części pensjonatu, od zachodu



Widok południowej części pensjonatu od zachodu



Widok budynku od zachodu

Źródło: <http://www.hotel-maxymilian.pl/galeria>

4. Adres

ul. Marcina Borzymowskiego 3
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 76 obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XVIII/242/08
z dnia 18.02.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.



9. Opis

Wolnostojący, wielkokubaturowy budynek złożony z trzech budynków tworzących wydłużony prostokąt na osi półn. - połd. , z prostopadłym skrzydłem od półn. Komplex w całości wysoko podpiwniczony z użytkowymi piwnicami. Poszczególne człony różnicowane w wysokości: budynek półn. na rzucie litery L - jednokondygnacyjny, płasko nakryty; budynek środkowy dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem i połd. - trójkondygnacyjny - obydwie na rzutach prostokątnych. Elewacje południowe rozczłonkowane ryzalitami z trójkątnymi szczytami w zwieńczeniu; w szczytach - koliste okna. Dachy budynku połd. i środkowego - dwuspadowe, dach budynku półn. - płaski. Elewacje skomponowane regularnie, białe malowane, z białym detalem wypracowanym w tynku.

Fasada budynku połd. artykułowana trzema osiami arkadowych okien (w ryzalicie) i parami okien prostokątnych - po bokach. Okna 2 i 3 kondygnacji ryzalitu umieszczone w prostokątnych wnękach, poprzedzone płycinami; okna drugiej kondygnacji ściany - na tle prostokątnej płyciny zwieńczonej gzymsem. Parter budynku oraz kondygnacje ryzalitu zwieńczone gzymсами.

Fasada budynku środkowego, w partii ryzalitu poprzedzona dwukondygnacyjnym, wielobocznym aneksem dźgającym balkon z tralkową balustradą. Przed arkadowym wejściem głównym - schody. Po bokach aneksu - wieloboczne balkony z balustradami tralkowymi (parter) i metalowymi (piętro). Okna w większości prostokątne, w profilowanych opaskach; na parterze - ze zwornikiem w kluczu, na piętrze - z nadprożem dekorowanym liśćmi akantu w układzie antytetycznym; trzy osie aneksu z balkonem ujęte we wspólne pionowe wnęki, górą wykrojone faliście. Trzecia kondygnacja ryzalitu, ujęta w boniowane lizeny, przepruta arkadowymi otworami w opaskach z liściastym zwornikiem.

Siedmioosiowa fasada budynku półn. (współczesnego) przepruta oknami piwnic rozmieszczonymi powyżej cokołu budynku, prostokątnymi oknami i parą drzwi balkonowych - po bokach ryzalitu. Trzy osie okien ryzalitu ujęte we wspólne pionowe wnęki; szczyt konturowany płaskim gzymsem.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o wartościach zabytkowych, wewnątrz w znacznym stopniu przekształcony: wymiana klatki schodowej, częściowa zmiana układu wnętrza oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, skucie części detalu z elewacji podczas wymiany tynków. Stan techniczny obiektu bardzo dobry. Do zachowania: bryła, podziały elewacji, kształt otworów. Remonty uzgadniać z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

