

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

PENSJONAT, OB. OŚRODEK SANATORYJNY

2. Czas powstania

Lata 90-te XIX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południa



Widok budynku od wschodu

4. Adres

ul. Profesora Teodora Rafińskiego 10
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 81/2 obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XVIII/242/08
z dnia 18.02.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Budynek znacznie wydłużony na osi wsch. zach., na rzucie prostokąta, podpiwniczony, dwukondygnacyjny, nakryty mansardowym dachem z użytkowym poddaszem. W dolnej połaci dachu - zróżnicowane w kształcie lukarny. Prostokątne ryzalitty w każdej elewacji dwukondygnacyjne: zwieńczone dodatkową kondygnacją lub zróżnicowanymi facjatkami i szczytami. Prostokątne balkony o balustradach z giętych prętów rozmieszczone w elewacji frontowej i zach. Ściany murowane, tynkowane, cokół poziomo boniowany zwieńczony wyładowanym gzymsem, ryzalitty gzymś wieńczący wyładowany, profilowany; dach kryty sztucznym łupkiem; prostokątne okna dwu- i trójdzienne oraz kilka okien jednodzielných - w taśmowych opaskach. W skrajnych osiach fasady - mocno wysunięte ryzalitty, między nimi przeprowadzony dwukondygnacyjny taras, w partii przyziemia wsparty na filarach poprzedzony wachlarzowymi schodami ujętymi w murowane balustrady, na parterze - na pięciu kolumnach; balustrada tarasu parteru - pełna z dekoracją płycinową; u góry - z metalowych prętów.

Dekoracje architektoniczne - w zwieńczeniach ryzalitów: lizeny z półkolistymi podwieszkami u nasady, wydzielony gzymśami gładki fryz, małe wnęki arkadowe; facjata ryzalitu wsch. zwieńczona trójkątnym szczykiem ze sterczynami i tarczą herbową na licu; szczyt płn. - trójkątny ze sterczynami.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w bardzo dobrym technicznym i estetycznym, po remoncie: termomodernizacja, wymiana pokryć dachowych, stolarki na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i podziały okien. Remonty pod nadzorem konserwatorskim.

10. Lokalizacja

