

<p>GEZ</p>	<p>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</p>		<p>3. Miejscowość</p> <p>KOŁOBRZEG</p>
<p>1. Nazwa</p> <p>KAMIENICA</p>	<p>2. Czas powstania</p> <p>Lata 20-te XX w.</p>	<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p>	<p>4. Adres</p> <p>ul. 1 Maja 3 78-100 Kołobrzeg dz. nr 263 obr. 11</p>
<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p>		<p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzeski gmina Miasto Kołobrzeg</p> <p>6. Formy ochrony</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg: UCHWAŁA NR VI/73/19 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18</p>	<p>7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)</p> <p>Jakub Danielski, 04.08.2015 r.</p> <p><i>Jakub Danielski</i></p> <p>PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG</p> <p>Anna Meczowska</p>



Część elewacji południowo-zachodniej

Widok budynku od zachodu

9. Opis

Budynek usytuowany kalenicą równoległą do ulicy, wolnostojący, na rzucie prostokąta. Dwukondygnacyjny, podpiwniczony, nakryty czterospadowym dachem, rozczłonkowanym trójkątnymi lukarnami - trzy na potaci frontowej, po jednej - na potaciach bocznych. Dach kryty ceramicznie.

Fasada symetryczna, pięciosiowa, osiowo zrównoważona: środkowa oś klatki schodowej we wglębnym ryzalicie, sąsiednie osie wąskich pionowych okien - w ryzalicie płytszym, ujętym rurami spustowymi rynien. Prostokątne drzwi wejściowe osłonięte daszkiem okapowym. Elewacja pn. - zach. - trójosiowa, płd. - wsch. - dwuosiowa. Cokół budynku i elewacje gładko tynkowane, różnicowane kolorystycznie w układzie pasowym; węgary drzwi licowane płytami klinkierowymi.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o średnich walorach zabytkowych - do zachowania - jako element jednorodnego modernistycznego zespołu mieszkalnego. Do zachowania bryła budynku, rozmieszczenie i kształt otworów. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Stan bardzo dobry - po remoncie: termomodernizacja, wymiana stolarki okiennej bez zachowania pierwotnych podziatów, tynków i zmiana kolorystyki elewacji oraz wymiana pokrycia dachowego.

10. Lokalizacja

