

<p><b>GEZ</b></p>	<p><b>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</b></p>		<p>3. Miejscowość</p> <p><b>KOŁOBRZEG</b></p>
<p>1. Nazwa</p> <p><b>KAMIENICA</b></p>	<p>2. Czas powstania</p> <p><b>Lata 20-te XX w.</b></p>	<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p>	
<p>4. Adres</p> <p><b>ul. 1 Maja 4 78-100 Kołobrzeg dz. nr 262/1 obr. 11</b></p>			
<p>5. Przynależność administracyjna</p> <p><b>województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzegi gmina Miasto Kołobrzeg</b></p>		<p>6. Formy ochrony</p> <p><b>UCHWAŁA NR VI/73/19 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18</b></p>	
<p>7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)</p> <p><b>Jakub Danielski, 04.08.2015 r.</b></p> <p><i>Jakub Danielski</i> <b>PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG</b></p> <p><b>Aktualizacja: 2023 r.</b></p> <p><i>Anna Orzechowska</i> <b>Anna Orzechowska</b></p>		<p>Widok budynku od południowego-zachodu</p> <p> Część elewacji południowo-zachodniej</p>	

9. Opis

Budynek usytuowany kalenicą równoległą do ulicy, wolnostojący. Na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, nakryty czterospadowym dachem, rozczłonkowanym trzema trójkątnymi lukarnami na połaci frontowej. Dach kryty ceramicznie.

Fasada symetryczna, pięcioosiowa, osiowo zryzalitowana: środkowa oś klatki schodowej we wgłębny ryzalicye, sąsiednie osie wąskich pionowych okien - w ryzalicye płytowym, ujętym rurami spustowymi rynien. Prostokątne drzwi wejściowe osłonięte daszkiem okapowym. Elewacje boczne - dwuosiove. Cokół budynku i elewacje gładko tynkowane; węgary drzwi licowane płytkami klinkierowymi.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o średnich walorach zabytkowych - do zachowania - jako element jednorodnego modernistycznego zespołu mieszkalnego. Do zachowania; bryła budynku, rozmieszczenie otworów. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Stan bardzo dobry - po remoncie obejmującym wymianę ocieplenia ścian, stolarki okiennej, tynków i zmianę kolorystyki elewacji oraz wymianę pokrycia dachowego.

10. Lokalizacja

