



<p><b>GEZ</b></p>	<p><b>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</b></p>		<p>3. Miejscowość</p> <p><b>KOŁOBRZEG</b></p>
<p>1. Nazwa</p> <p><b>KAMIENICA</b></p>	<p>2. Czas powstania</p> <p><b>Lata 20-te XX w.</b></p>	<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p>	
<p>4. Adres</p> <p><b>ul. 1 Maja 43 78-100 Kołobrzeg dz. nr 244/1 obr. 11</b></p>			
<p>5. Przynależność administracyjna</p> <p><b>województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzegi gmina Miasto Kołobrzeg</b></p>		<p>6. Formy ochrony</p> <p><b>UCHWAŁA NR VI/73/19 RADY MIASTA KOŁOBRZEG</b> z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18</p>	
<p>7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)</p> <p><b>Jakub Danielski, 04.08.2015 r.</b></p> <p><i>Danielski</i> <b>PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG</b></p> <p><b>Aktualizacja: 2023 r.</b></p> <p><i>Anna Wyszczkowska</i> <b>Anna Wyszczkowska</b></p>		<p>Widok budynku od wschodu</p> <p>Część elewacji północno-wschodniej</p>	

9. Opis

Budynek usytuowany kalenicą równoległą do ulicy, wolnostojący. Na rzucie prostokąta, podpiwniczony dwukondygnacyjny, nakryty czterospadowym dachem, rozczłonkowanym trzema trójkątnymi lukarnami na połaci frontowej. Dach kryty dachówką ceramiczną.

Fasada symetryczna, pięcioosiowa, osiowo zryzalitowana: środkowa oś klatki schodowej we wgłębny ryzalicy, sąsiednie osie wąskich pionowych okien - w ryzalicy płytzym, zaakcentowanym rurami spustowymi rynien. W przyległości osi środkowej - prostokątne drzwi wejściowe osłonięte daszkiem okapowym. Elewacje boczne - dwuosiowe. Cokół budynku i elewacje gładko tynkowane, wokół okien w fasadzie taśmowe opaski zaakcentowane białą barwą; węgary drzwi licowane płytkami klinkierowymi.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o średnich walorach zabytkowych - do zachowania - jako element jednorodnego modernistycznego zespołu mieszkalnego. Do zachowania bryła budynku, rozmieszczenie i kształt otworów. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Stan bardzo dobry - po remoncie obejmującym ocieplenie ścian, wymianę stolarki okiennej, tynków i zmianę kolorystyki elewacji oraz wymianę pokrycia dachowego.

10. Lokalizacja

