

<p>GEZ</p>	<p>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</p>		<p>3. Miejscowość</p> <p>KOŁOBRZEG</p>
<p>1. Nazwa</p> <p>KAMIENICA</p>	<p>2. Czas powstania</p> <p>Lata 20-te XX w.</p>	<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>Widok budynku od północy</p> <p> Część elewacji północno-wschodniej</p>	
<p>4. Adres</p> <p>ul. 1 Maja 45 78-100 Kołobrzeg dz. nr 246 obr. 11</p>		<p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo zachodniopomorskie</p> <p>powiat kołobrzeski</p> <p>gmina Miasto Kołobrzeg</p>	<p>6. Formy ochrony</p> <p>UCHWAŁA NR VI/73/19 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18</p>
<p>7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)</p> <p>Jakub Danielski, 04.08.2015 r.</p> <p><i>Jakub Danielski</i></p> <p>Aktualizacja: 2023 r. PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG</p> <p><i>Anna Gieczkowska</i></p>			

9. Opis

Budynek usytuowany równoległe do ulicy, wolnostojący. Wzniesiony na rzucie prostokąta, podpiwniczony, dwukondygnacyjny, nakryty czterospadowym dachem, rozczłonkowanym trzema trójkątnymi lukarnami na potaci frontowej. Dach kryty dachówką ceramiczną.

Fasada symetryczna, pięcioosiowa, osiowo zryzalitowana: środkowa oś klatki schodowej we wgłębnym ryzalicie, sąsiednie osie wąskich pionowych okien - w ryzalicie płytszym, zaakcentowanym rurami spustowymi rynien. Prostokątne drzwi wejściowe ostionięte daszkiem okapowym. Elewacja pfd. - wsch. dwuosiowa, pfn. - zach. - trójosiowa. Cokół budynku i elewację gładko tynkowane, różnicowane kolorystycznie w układzie pasowym; węgary drzwi licowane płytkami klinkierowymi.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o średnich walorach zabytkowych - do zachowania - jako element jednorodnego modernistycznego zespołu mieszkalnego. Do zachowania bryła budynku, rozmieszczenie i kształt otworów. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Stan bardzo dobry - po remoncie obejmującym ocieplenie ścian, wymianę stolarki okiennej, tynków i zmianę kolorystyki elewacji oraz wymianę pokrycia dachowego.

10. Lokalizacja

