

<p>GEZ</p>	<p>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</p>		<p>3. Miejscowość</p> <p>KOŁOBRZEG</p>
<p>1. Nazwa</p> <p>KAMIENICA</p>	<p>2. Czas powstania</p> <p>Lata 20-te XX w.</p>	<p>4. Adres</p> <p>ul. 1 Maja 9-15 78-100 Kołobrzeg dz. nr 256/3, 256/5, 256/7, 256/8, 256/9, 256/10, 256/11 obr. 11</p>	
<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p> 		<p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzeski gmina Miasto Kołobrzeg</p>	
<p>Widok budynku od południowego-zachodu</p>  <p>Widok budynku od zachodu</p>		<p>6. Formy ochrony</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg: UCHWAŁA NR VI/73/19 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18</p>	
<p>7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)</p> <p>Jakub Danielski, 04.08.2015 r.</p> <p><i>Jakub Danielski</i></p> <p>Aktualizacja: 2023 r.</p> <p>PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG</p> <p><i>Anna Kuczkowska</i></p>			

9. Opis

Znacznie wydłużony budynek wolnostojący, założony na płytkim tuku, w układzie kalenicowym, złożony z siedmiu identycznych segmentów, skomponowanych symetrycznie po bokach klatek schodowych. Podpiwniczony, dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem. Całość nakryta dachem czterospadowym; w postaci frontowej, w każdym segmencie - para prostokątnych, dwuosiowych facjatek nakrytych pulpitowo, rozdzielonych trójkątną lukarną rozmieszczoną w osi klatki schodowej.

Fasada skomponowana rytmicznie, złożona z siedmiu identycznych, trójosiowych fasad poszczególnych segmentów: w dwóch kondygnacjach dwie osie poziomych, prostokątnych, trójdzielnych okien rozmieszczone po bokach osi klatki schodowej wyróżnionej drzwiami w przyziemiu i pionowym, trójpoziomym, wielopodziałowym oknem - umieszczonymi w płytkiej wnęce o ceglanych węgarach. Elewacje boczne ślepe. Ściany gładko tynkowane, malowane, zwieńczone taśmowym gzymszem, cokół wyodrębniony uskokiem. Dach kryty blachodachówką.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o średnich walorach zabytkowych - jako element jednorodnego modernistycznego zespołu mieszkalnego; do zachowania: kształt fasady, jej podziały kompozycyjne, kształt otworów okiennych i ich podziały, zróżnicowane wykonanie elewacji. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Stan techniczny dobry - po remoncie obejmującym wymianę stolarki okiennej, tynków i wymianę pokrycia dachowego. Elewacje zabrudzone wymagają odnowienia, szczególnie w partii lukarn.

10. Lokalizacja

