

<p>GEZ</p>	<p>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</p>		<p>3. Miejscowość</p> <p>KOŁOBRZEG</p>
<p>1. Nazwa</p> <p>MAGAZYN-KOTŁOWNIA, OB. KLUB FITNESS</p>	<p>2. Czas powstania</p> <p>Koniec XIX w.</p>		
<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p>		<p>4. Adres</p> <p>ul. Basztowa 1a 78-100 Kołobrzeg dz. nr 330, 331/5 obr. 11</p>	<p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzeski gmina Miasto Kołobrzeg</p>
<p>Widok budynku od północnego-wschodu</p>		<p>6. Formy ochrony</p> <p>UCHWAŁA NR LXIII/949/23 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, dla terenu położonego przy ul. Basztowej 18,</p>	<p>7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)</p> <p>Jakub Danielski, 04.08.2015 r.</p> <p><i>Danielski</i> PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG Aktualizacja: 2023 r.</p> <p><i>Anna Szczepkowska</i></p>

Widok budynku od południowego-wschodu

9. Opis

Budynek magazynu, ob. klub muzyczny: wzniesiony na rzucie prostokąta, trójkondygnacyjny, nakryty płytkim dwuspadowym dachem; w ścianach szczytowych zwieńczony schodkowo. Elewacje pierwotnie dzielone gzymsami na wysoki parter wydzielony schodkowo ukształtowanym gzymsem wznoszącym się ku osi ściany, przepruty małymi okienkami osadzonymi poniżej gzymsu; wysokie piętro z trzema grupami prostokątnych okienek rozmieszczonych na dwóch poziomach; kondygnację poddasza przepruta rzędem pionowych otworów wentrylnikowych: w elewacji pfn. - wydzielona gzymsem; w elewacjach zach. i wsch. - zamurowanych. W przyziemiu osi elewacji wsch. - drzwi osłonięte dwuspadowym okapem; na osi elewacji pfn. - nakres wejścia pod dachem dwuspadowym.

Elewacja zach. znacznie rozczłonkowana przez dobudówki: na osi ściany trójkondygnacyjny szyb zewnętrznej windy, nakryty dwuspadowo; od pfd. - dwukondygnacyjny, płasko nakryty aneks; od pfn. - wąska klatka schodowa zwiększająca ilość kondygnacji ku osi ściany, nakryta pulpitowo i płytki aneks pod daszkiem dwuspadowym. Dolna część ściany zastonięta przez dobudówki, otwory okienne wąskie, prostokątne, przemurowane: na piętrze - biforium; w ścianie klatki schodowej - schodkowy układ wąskich okien i biforium; otwory z profilowanym nadprożem. W aneksie klatki schodowej - drzwi. W ścianie większego aneksu - dwie osie blend, w kondygnacji górnej przeprute biforiami. Trójkątny szczyt szybu ukształtowany schodkowo. Elewacja pfd. zasłonięta murami dobudówki.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o wartościach zabytkowych. Do zachowania: bryła, podziały elewacji, kształt otworów. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Stan techniczny dobry; wymieniona stolarka okienna. Niewielkie wykruszenia cegły i spoin; zabrudzenia muru ceglanego, graffiti.

10. Lokalizacja

