
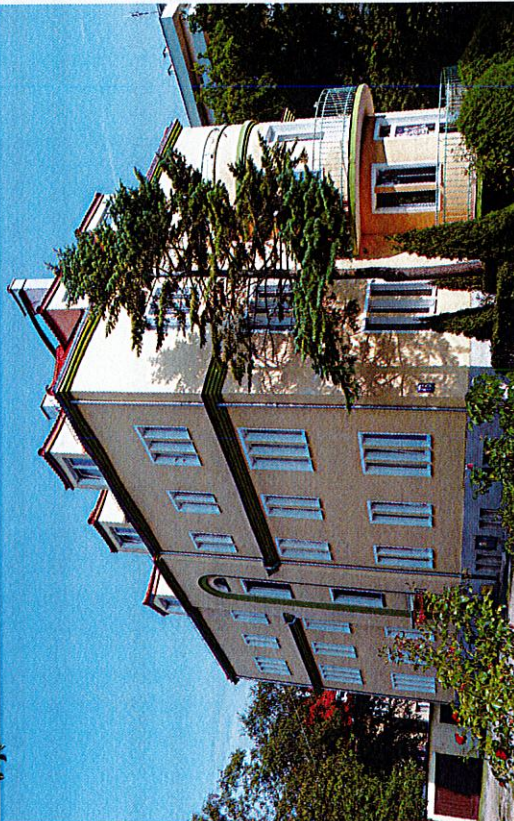


<p><b>GEZ</b></p>	<p><b>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</b></p>		<p>3. Miejscowość</p> <p><b>KOŁOBRZEG</b></p>
<p>1. Nazwa</p> <p><b>BUDYNEK MIESZKALNY</b></p>	<p>2. Czas powstania</p> <p><b>Lata 30-te XX w.</b></p>	<p>4. Adres</p> <p>ul. Fryderyka Chopina 16 78-100 Kołobrzeg dz. nr 36 obr. 5</p>	
<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p> 		<p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzeski gmina Miasto Kołobrzeg</p>	
<p>Widok budynku od południowego-zachodu</p> 		<p>6. Formy ochrony</p> <p>UCHWAŁA NR XVIII/242/08 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód.</p>	
<p>Widok budynku od północnego-zachodu</p>		<p>7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)</p> <p>Jakub Danielski, 04.08.2015 r. <i>Jakub Danielski</i> PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG Aktualizacja: 2023 r. <i>Anna Kieczkowska</i></p>	



### 9. Opis

Budynek wolnostojący w układzie kalenicowym. Trójkondygnacyjny, podpiwniczony. Wzniesiony na rzucie prostokąta na osi wsch. - zach., z prostokątnymi ryzalitami na osi elewacji półd. i wsch., pozornym ryzalitem na osi elewacji półn. oraz półkolistym ryzalitem z półkolistymi balkonami - w półd. osi elewacji zach. Dach czterospadowy z prostokątnymi lukarnami i facjatkami nakrytymi daszkami trójspadowymi. Elewacje murowane, tynkowane, skomponowane symetrycznie, przeprute rytmicznie rozmieszczonymi otworami prostokątnych triforiów i biforiów oraz zróżnicowanym w proporcjach oknami w kształcie pionowego prostokąta - w ryzalitech. Partia cokołowa z oknami piwnic zaakcentowana odmienną barwą.

Elewacja półn. siedmioosiowa. Pośrodku jednoosiowy ryzalit klatki schodowej z trzema kondygnacjami prostokątnych okien i drzwi oraz półkolistym oknem w górnej kondygnacji, umieszczonymi we wspólnej, wysokiej blendzie arkadowej, konturowanej zieloną barwą. Po bokach po dwie osie okien biforialnych i triforia - w osiach skrajnych. Szerszy, mocno wysunięty ryzalit pośrodku siedmioosiowej elewacji półd. mieści trójkondygnacyjną oś prostokątnych balkonów, flankowaną parą osi wąskich, pionowych okien; drzwi balkonowe osadzone we wspólnej wnęce konturowanej zieloną barwą, balustrady metalowe. W bocznych ścianach ryzalitu - wąskie pionowe okna. Po bokach ściany - po dwie osie triforiów.

Elewacja szczytowa zach. rozczłonkowana półkolistym, dwukondygnacyjnym ryzalitem - w półd. osi ściany i osią triforiów. W dolnych kondygnacjach ryzalitu prostokątne drzwi balkonowe - na osi oraz okna biforialne - po bokach. Balkony na rzucie półkola, balustrady metalowe. W zwieńczeniu ryzalitu - balkon konturowany pełną, murowaną balustradą. Prostokątny, dwukondygnacyjny ryzalit w elewacji wsch.- trójosiowy, kondygnacje rozdzielone gzymsem; w jego zwieńczeniu - prostokątny balkon z pełną balustradą. W półd. osi ściany - pion prostokątnych balkoników. Wszystkie elewacje na wysokości zwieńczenia drugiej kondygnacji obiega mocno wyładowany i profilowany gzymś kordonowy, przerwany w partii ryzalitów. W zwieńczeniu ścian profilowany gzymś okapowy.

### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o walorach zabytkowych. Budynek po kapitalnym remoncie. Stan techniczny bardzo dobry. Stolarka okienna wymieniona na PCV. Zakaz przebudowy. Do zachowania: bryła, kompozycja i wystrój elewacji, kształt otworów okiennych. Remonty należy uzgadniać z Konserwatorem Zabytków.

### 10. Lokalizacja

