

GEZ

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

1. Nazwa

**WILLA, OB. BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**Lata 20-te XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południa



3. Miejscowość

# KOŁOBRZEG

4. Adres

ul. Jedności Narodowej 43  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 296/2 obr. 2

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie  
powiat kołobrzeski  
gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

UCHWAŁA NR VIII/105/11  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG  
z dnia 28 czerwca 2011 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego "Nr 8 - Uzdrawisko  
Zachód

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

Aktualizacja: 2023 r.

PREZYDENT MIASTA  
KOŁOBRZEG

Anna Wozniakowska



9. Opis

~~Widok budynku od południowego zachodu~~  
Budynek wznoszący, szczytem zwrócony do ulicy, na rzucie prostokąta, wysoko podpiwniczony, jednokondygnacyjny, nakryty mansardowym dachem kryjącym strych i użytkowe poddasze, z płytkim, trójkondygnacyjnym ryzalitem na osi fasady, nakrytym dachem dwuspadowym. Dach kryty blachodachówką. Partia cokołowa, naroża ścian i naroża ryzalitu licowane cegłą, pozostałe ściany - tynkowane, zwieńczone profilowanym gzymsem. Elewacje przeprute prostokątnymi oknami.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w średnim stanie technicznym i estetycznym. Przemurowania wokół otworów okiennych, tynki zabrudzone, z drobnymi ubytkami. Okna wymienione na PCV bez zachowania pierwotnych podziałów. Wymienione pokrycie dachu. Do zachowania: bryła budynku, kompozycja elewacji, zróżnicowanie materiałów wykończeniowych. Wymagany remont elewacji. Prace remontowe w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

