


<p>GEZ</p>	<p>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</p>		<p>3. Miejscowość</p> <p>KOŁOBRZEG</p>
<p>1. Nazwa</p> <p>BLOK KOSZAROWY, OB. BUDYNEK MIESZKALNY</p>	<p>2. Czas powstania</p> <p>Początek XX w.</p>		
<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p>			
<p>Widok budynku od południowego-zachodu</p>		<p>Otwory okienne skrzydła wschodniego</p>	
<p>4. Adres</p> <p>ul. Jedności Narodowej 83 a-b 78-100 Kołobrzeg dz. nr 175/18 obr. 11</p>		<p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzeski gmina Miasto Kołobrzeg</p>	
<p>6. Formy ochrony</p> <p>UCHWAŁA NR VI/73/19 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska"</p> <p>z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18</p>		<p>7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)</p> <p>Jakub Danielski, 04.08.2015 r.</p> <p><i>Jakub Danielski</i> PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG Anna Marczkowska</p> <p>Aktualizacja: 2023 r.</p>	

9. Opis

Monumentalny budynek wolnostojący, wysoko podpiwniczony, pięciokondygnacyjny, wieloskrzydłowy. Korpus na rzucie prostokąta wydłużonego na osi wsch. - zach. z ryzalitem na osi frontowej elewacji pfn.; do jego elewacji szczytowych przylegają nieco wyższe prostokątne, płasko nakryte skrzydła ryzalitowo wysunięte na pfn. i pfd.; ryzality południowe dodatkowo zryzalitowane - wysunięcie klatek schodowych. Ściany murowane z cegły; cokół i piąta kondygnacja - tynkowane, malowane; gzymsy ceglane, część osłonięta okapem z blachy. Elewacje ujednolicone podziałami poziomymi: gzymsy parapetowe okien parteru i 1 piętra, gzymsy kordonowy nad 2 piętrem, gzymsy kordonowy na schodkowych krokostynach - nad 3 piętrem i profilowany gzyms wieńczący oraz regularnym rozmieszczeniem okien, zróżnicowanych w rozmiarach i proporcjach między kondygnacjami; okna zamknięte łukiem odcinkowym, wielopodziałowe, z nadświetlem. Fasada (elewacja pfd.) dziewięcioosiowa: w trzech dolnych kondygnacjach korpusu i w osiach klatki schodowej - okna trójdzielne, w dwóch górnych kondygnacjach korpusu - po trzy wąskie okienka jednodzielne w osiach dolnych okien, w skrajnych osiach ściany - okna dwudzielne. W pfn. elewacji frontowej, objętej analogicznymi do fasady podziałami poziomymi, okna dwudzielne, zestawione parami.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o walorach zabytkowych lekko zaborzonych poprzez nadbudowę ostatniej kondygnacji (lata 90-tych XX w.). Stan techniczny bardzo dobry. Budynek po remoncie: wymiana tynków i kolorystyki, wymiana stolarki okiennej na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów. Do zachowania bryła budynku, podziały elewacji frontowych, ich dekoracje, kształt i podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

