
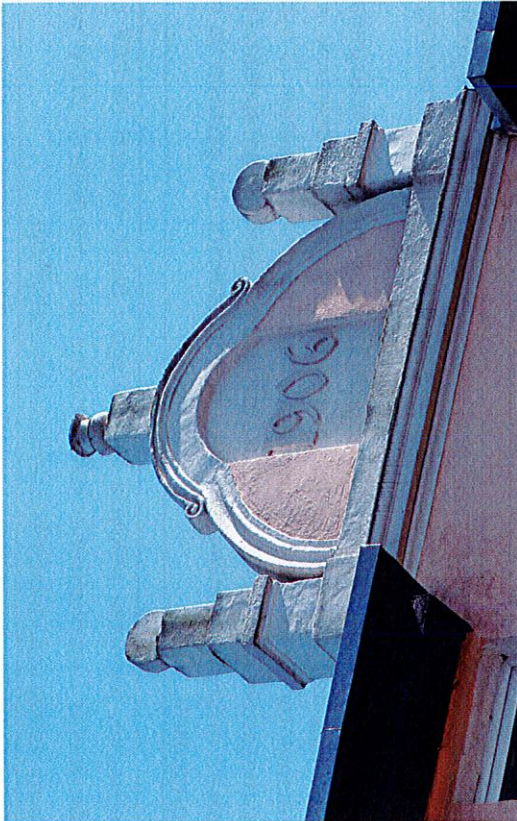


<p>GEZ</p>	<p>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</p>		<p>3. Miejscowość</p> <p>KOŁOBRZEG</p>
<p>1. Nazwa</p> <p>KAMIENICA Z OFICYNĄ, OB. BUDYNEK MIESZKALNY</p>	<p>2. Czas powstania</p> <p>1906 r.</p>	<p>4. Adres</p> <p>ul. Młyńska 12 78-100 Kołobrzeg dz. nr 329/11 obr. 11</p>	
<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p>  <p>Widok budynku od północy</p>		<p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzeski gmina Miasto Kołobrzeg</p>	
<p>Widok budynku od północy</p> 		<p>6. Formy ochrony</p> <p>UCHWAŁA NR VI/73/19 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18</p>	
<p>Szczyt w elewacji północnej</p>		<p>7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)</p> <p>Jakub Danielski, 04.08.2015 r.</p> <p><i>Jakub Danielski</i> PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG Aktualizacja: 2023 r.</p> <p><i>Anna Wierczkowska</i> Anna Wierczkowska</p>	

9. Opis

Budynek w ciągu zabudowy, do sąsiedniego budynku przylega elewacją zach. Na rzucie prostokąta, czterokondygnacyjny, z kondygnacją poddasza; w tylnej elewacji niższy prostokątny ryzalit klatki schodowej. Dach płytki dwuspadowy z lekko wysuniętym okapem. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku; dach kryty papą, okap dachu deskowany.

Fasada 7 - osiowa, symetryczna, z dwoma prostokątnymi balkonami w dwóch kondygnacjach 3 - 4 osi od zach. Balustrada kuta z prętów z motywem roślinnym. Cokół wydzielony gzymsem parapetowym okien parteru, parter boniowany, zwieńczony gzymsem, linearny gzyms podokienny wydziela ściankę poddasza. Okna prostokątne, dwudzielne, w profilowanych opaskach ze różnicowanymi elementami zdobniczymi: zworniki i konsolki pod parapetem (3 osie środkowe 1 piętra), konsolki pod parapetami i wąskie, płycinowe nadproże zwieńczone odcinkiem gzymsu (pozostałe osie 1 piętra), sztukatorski lambrekin pod parapetem i płycinowe nadproże z gzymsem (okna 2 piętra), płyciny podokienne z rombem pośrodku - pod oknami 3 piętra niższymi, zamkniętymi łukiem odcinkowym. Na gzymsie na osi ściany - segmentowy szczyt z datą 1906 r., konturowany profilowanym gzymsem, ujęty i zwieńczony sterczynami.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek po remoncie elewacji: uzupełnienie tynków, malowanie, wymiana pokrycia dachowego i części stolarki na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów okien. Wskazana wymiana pozostałej stolarki okiennej lub jej odnowienie i ujednolicenie kolorystyczne oraz odnowienie drzwi wejściowych Do zachowania: bryła, kompozycja i wystrój fasady, kształt i podziały otworów okiennych. Remonty należy uzgadniać z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

