

<p><b>GEZ</b></p>	<p><b>KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO</b></p>	<p>3. Miejscowość</p> <p><b>KOŁOBRZEG</b></p>
<p>1. Nazwa</p> <p><b>KAMIENICA Z OFICYNĄ, OB. BUDYNEK MIESZKALNY</b></p>	<p>2. Czas powstania</p> <p><b>4 ćw. XIX w.</b></p>	<p>4. Adres</p> <p>ul. Trzebiatowska 32 78-100 Kołobrzeg dz. nr 300/2 obr. 11</p>
<p>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p>  <p>Widok budynku od północnego-zachodu</p>		<p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo zachodniopomorskie powiat kołobrzeski gmina Miasto Kołobrzeg</p> <p>6. Formy ochrony</p> <p>Uchwała Nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18</p> <p>7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)</p> <p>Jakub Danielski, 04.08.2015 r. <i>Jakub Danielski</i> Aktualizacja: 2023 r. PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG <i>Anna M. Brzezowska</i></p>

### Widok budynku od zachodu

#### 9. Opis

Budynek na rzucie prostokąta, w układzie kalenicowym, od ptn. przylega do innego budynku, od pfd. brama oddzielony od sąsiedniego. Oficyna prostopadła do budynku, w pfn. części tylnej elewacji. Wzniesiony na rzucie prostokąta, trójkondygnacyjny z niską kondygnacją poddasza, nakryty płytkim dwuspadowym dachem. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny wypracowany w tynku, dach kryty blachą.

Fasada pięciosiowa, dzielona gzymсами: parapetowy okien parteru, kordonowy okien parteru, kordonowy okien kondygnacji i kordonowy w trzeciej kondygnacji. Ściana przyziemia boniowana kostkowo, ściana parteru - poziomo; okna parteru zwieńczone nadprożami z gładkiego tynku. Okna pięter w profilowanych opaskach. Nad oknami 1 piętra - zaznaczone gzymsem naczółki - trójkątne i półkoliste, na odcinkach prostego gzymśu.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w dobrym stanie technicznym i dobrym estetycznym, po remoncie: termomodernizacja, wymiana pokrycia dachu, stolarki okiennej na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

#### 10. Lokalizacja

