

GEZ		KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość K O Ł O B R Z E G	
1. Nazwa WILLA, OB. BUDYNEK WIELORODZINNY		2. Czas powstania I. 20/30. XX w. (modernizm)			
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym				4. Adres (ulica, nr posesji) Kołobrzeg ul. Fryderyka Chopina 16A p-ta 78-100 nr dz. 35/5, obr. 5	
 Widok ogólny bryły od strony północno-wschodniej  Widok na elewację zachodnią				5. Przynależność administracyjna województwo <u>zachodniopomorskie</u> powiat <u>kołobrzeski</u> gmina <u>Miasto Kołobrzeg</u>	
 Widok ogólny bryły od strony południowo-zachodniej  Fragment elewacji bocznej z oknem wykuszowym				6. Formy ochrony mpzp: Uchwała nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 18.02.2008 r. <u>Inne:</u> Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia Nr 87/14 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dn. 21.10.2014 r. (aktualizacja: zarządzenie nr 101/22 z dn. 26.08.2022 r.)	

8. Historia, opis i wartości

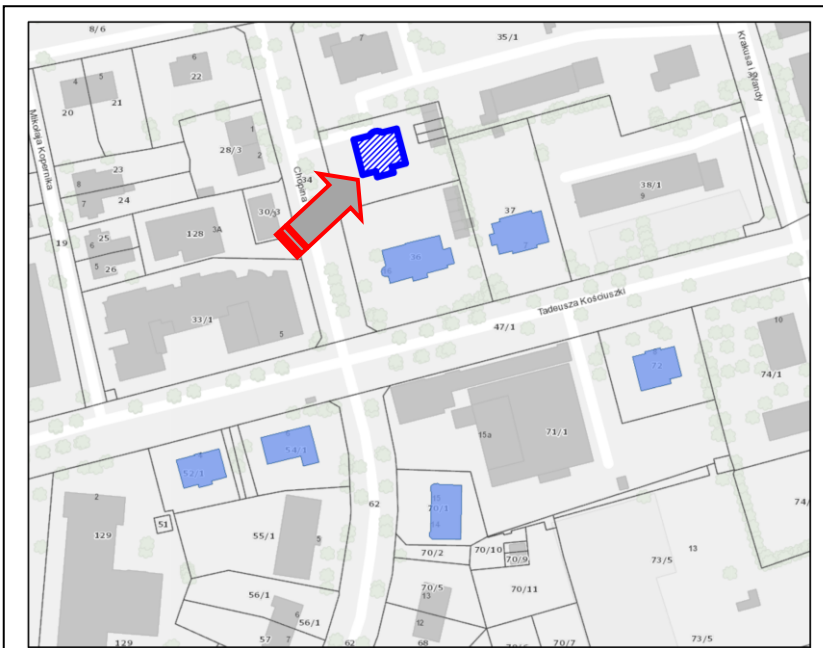
Budynek powstał w l. 30. XX w. w okresie rozbudowy przestrzennej Kołobrzegu, na wytyczonych od pocz. XX w. kwartałach północnej części miasta w związku z rozwojem funkcji letniskowo-uzdrowskiej.

Budynek mieszkalny, wolnostojący zaprojektowany został na planie prostokąta, z ryzalitami pośrodku elewacji frontowej i tylnej. Bryła dwukondygnacyjna, prostopadłościenna, wymurowana jest z cegły i przekryta dachem czterospadowym z wystawkami (dwuosioowymi) pod dachami naczółkowymi.

Elewacje otynkowane, zakomponowane asymetrycznie (cztero-, trój i jednoosiowe), dzielone gzymsem kordonowym, zarazem podokiennym pierwszego piętra. Oś środkowa ścian krótkich akcentowana trójbocznymi wykuszami okiennymi. Elewacja frontowa podkreślona ryzalitem głównego wejścia na nieregularnym obrysie (o linii wklęsło wypukłej z uskokiem). Wejście główne półkoliście przesklepione z ościeżami w masywnym obramieniu tynkarskim. Ryzalit elewacji tylnej zwieńczony balkonem tarasowym.

Obiekt jest przykładem architektury modernistycznej o charakterystycznej formie bryły i uproszczonej kompozycji elewacji, z ograniczonym do minimum detałem.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Fryderyka Chopina 16A willa-dom: <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Ogólny stan zachowania – dobry; zachowana oryginalna forma bryły, kształt zadania, artykulacja i detal elewacji, pierwotny układ osi; wskazane odnowienie fasady (widoczne powierzchniowe zabrudzenia łoża). Stolarki okien współczesne, plastikowe, o jednolitych podziałach, zgodnych z historycznymi.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- wszelkie prace budowlano-konserwatorskie winny być **uzgadniane** z MKZ w Kołobrzegu. Obowiązuje zachowanie:

historycznej bryły, kompozycji i podziałów elewacji frontowej wraz z detalami wystroju architektonicznego, oryginalnych stolarok (okiennych, drzwiowych, balustrad schodów); w przypadku zniszczenia historycznej formy, przy wymianie wskazane jest odtworzenie pierwotnego kształtu i podziałów.

Oprac.: K. Wójcik, K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty
(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków