

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

1908 r.
(elem. historyzmu)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa – pñ.-wschodnia



Elewacja pñ.-wschodnia (szczytowa)



Widok ogólny od pñ.-zachodnia (podwórzowa)



Murek kotarowy z datownikiem

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Jedności Narodowej 60
p-ta 78-100
nr dz. 347/10, obr. 2

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

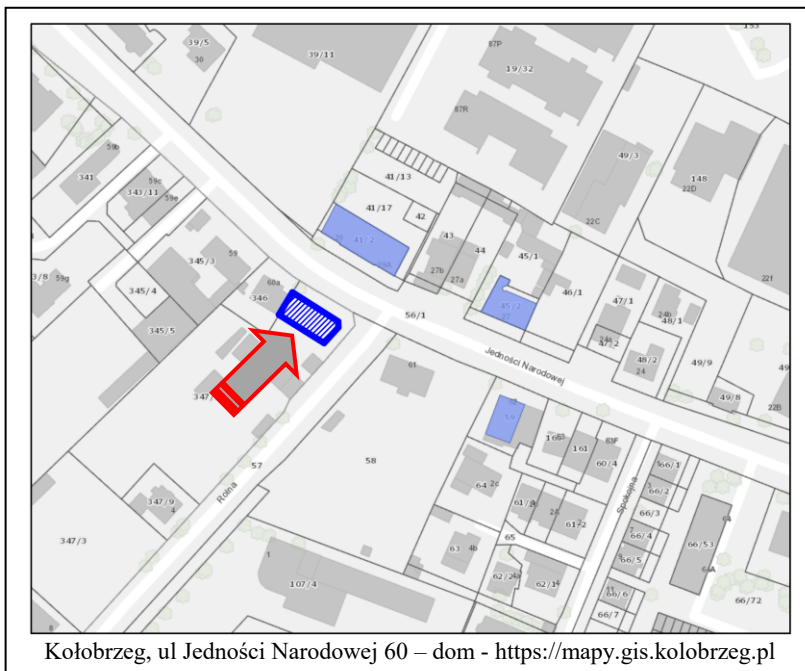
8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny wzniesiony w 1908 r. (data umieszczona na budynku), położony przy dawnej *Stettiner Strasse*. Pierwotnie był to dom kilkurodzinny; obecnie tylko częściowo użytkowany.

Budynek wolnostojący, założony na planie prostokąta (ze ściętym narożnikiem wschodnim i tylnymi gankami), dwukondygnacyjny, nakryty płaskim dachem dwuspadowym (pod blachą falistą). Ściany murowane z cegły ceramicznej, tynkowane. Fasada 9-osiowa, symetryczna, dzielona masywnym gzymsem, z meandrowatą linią pasmowych opasek okiennych, akcentowana arkadowymi oknami w podwyższonej wystawce, ujętej szczytem o falistym spływie, z centralnie umieszczoną kolistą blendą. Drzwi wejściowe przesunięte z osi, 2-skrzydłowe. Elewacja o nieregularnej kompozycji, z dwoma gankami, bezstylowa. Narożnik wschodni z 1-osiowymi blendami, zwieńczony kotarowym murkiem z datą [1908]. Częściowo zachowane historyczne okna krosnowe: 4-skrzydłowe, dzielone krzyżem (z wolutowymi słupkami), półkoliste w wystawce oraz 2-skrzydłowe na II kondygnacji.

Budynek o pierwotnej bryle, formie architektonicznej, regularnej kompozycji elewacji, z elementami detalu i historycznej stolarki - waloryzuje architektoniczny krajobraz miasta.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul Jedności Narodowej 60 – dom - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – zły; budynek częściowo użytkowany.

Nieszczelne pokrycie, zawilgocone i miejscami odparzone tynki, skorodowana stolarka okienna i drzwiowa, pęknięte kominy.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- z uwagi na zły stan techniczny i brak kompleksowego użytkowania należy przeprowadzić kontrole budynku i określić dalszy tryb postępowania i zabezpieczenia, a docelowo remontu
- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków