

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

XIX / XX w.
(*eklektyzm*)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok ogólny od północy



Elewacja zachodnia

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Jedności Narodowej 78
p-ta 78-100
nr dz. 171, obr.11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

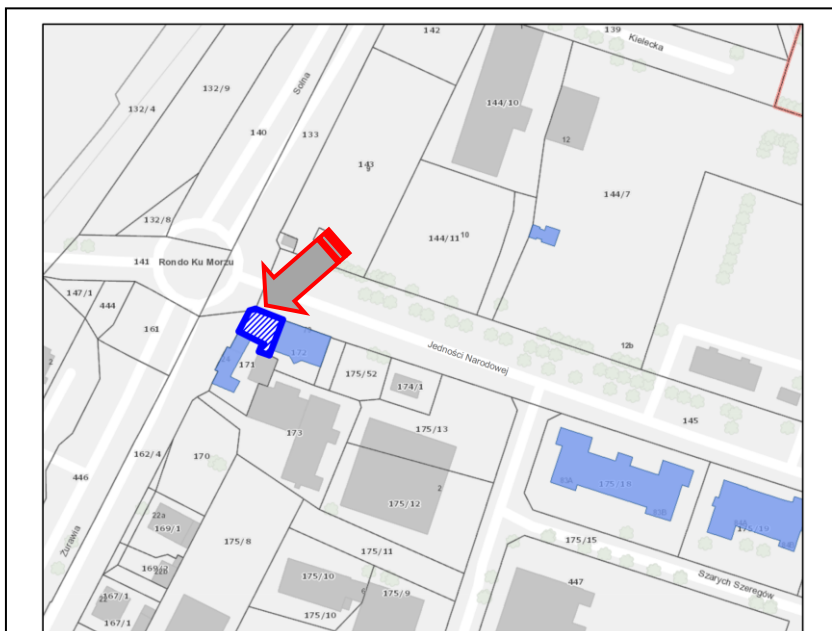
8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony na przełomie XIX/XX w. (odnotowany na mapie z 1902 r.), usytuowany w narożniku dwóch ulic: *Stettiner i Gradir Strasse*. Dom w typie kamienicy czynszowej, ulokowany w sąsiedztwie dawnej odlewni żelaza.

Budynek założony na planie zbliżonym do kwadratu, ze ściętym narożnikiem północnym oraz niewielką oficyną od południa. Ściany murowane, tynkowane na gładko (na parterze boniowane), malowane. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, nakryty płaskim dachem pulpitowym, z użytkowym poddaszem podwyższonym o ściankę kolankową. Elewacje o regularnych (segmentowych) podziałach osiowych, dzielone profilowanymi gzymsami międzykondygnacyjnymi i parapetowymi, zwieńczone szerokim okapem. Elewacja północna 5-osiowa, zachodnia 3-osiowa, a narożnik 1-osiowy. Otwory okienne II i III kondygnacji ujęte wspólnym obramieniem w formie płaskich opasek z kostkami, rozdzielone kwadratowymi płycinami z kółkiem lub gwiazdą, o zróżnicowanych zwieńczeniach: skrajne osie z belkowaniem i trójkątnym szczytem, środkowe łukowate z kłińców i zwornikami. Stolarka okienna współczesna (PCV), osadzona w pierwotnych otworach, odwzorowująca krzyżowe podziały.

Budynek o wysokich wartościach zabytkowych, o pierwotnej formie i wystroju elewacji (z elementami detalu), stanowi krótki ciąg zwartej zabudowy ulicy, kształtowanej na przełomie XIX/XX w.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Jedności Narodowej 78 – kamienica - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry; budynek po remoncie.
Brak widocznych zagrożeń konstrukcyjnych.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych oraz elementy detalu architektonicznego; zgodnie z zapisami mpzp z 2019 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem obu fasad) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty
(autor, data i podpis)

**Biuro Dokumentacji Zabytków
w Szczecinie**
Maria Witek
10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków