

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

KOŁOBRZEG

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

XIX / XX w.
(*historyzm*)

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Elewacja frontowa - północna



Okna 3-piętra i poddasza



Okna 2-piętra

4. Adres (ulica, nr posesji)

Kołobrzeg
ul. Jedności Narodowej 79
p-ta 78-100
nr dz. 172, obr.11

5. Przynależność administracyjna

województwo **zachodniopomorskie**

powiat **kołobrzeski**

gmina **Miasto Kołobrzeg**

6. Formy ochrony

mpzp:

Uchwała nr VI/73/19
Rady Miasta Kołobrzeg, z dn. 19.03.2019 r.

Inne:

Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
na podstawie Zarządzenia Nr 87/14
Prezydenta Miasta Kołobrzeg
z dn. 21.10.2014 r.
(aktualizacja: zarządzenie nr 101/22
z dn. 26.08.2022 r.)

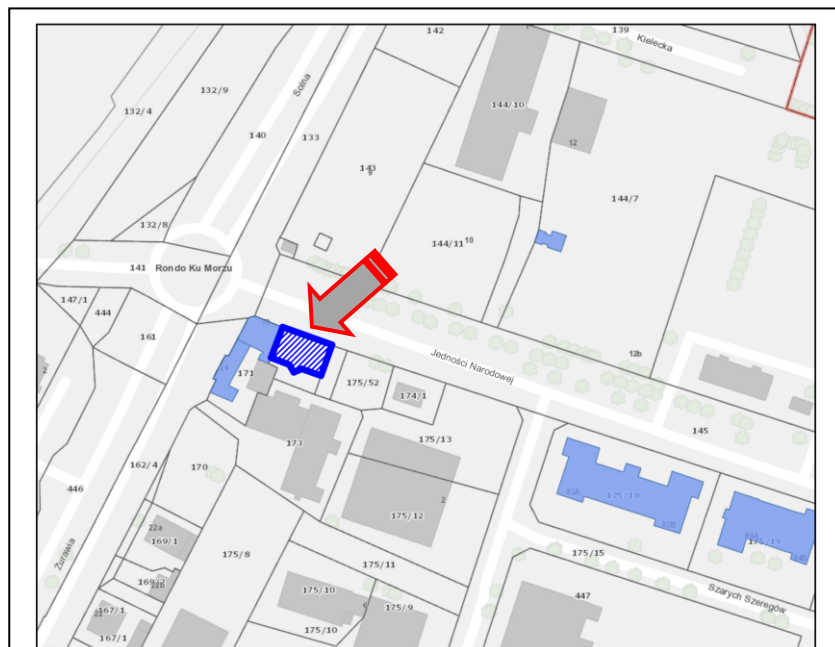
8. Historia, opis i wartości

Budynek wzniesiony na przełomie XIX/XX w. (odnotowany na mapie z 1902 r.), usytuowany w narożniku dwóch ulic: *Stettiner i Gradir Strasse*. Dom w typie kamienicy czynszowej, ulokowany w sąsiedztwie dawnej odlewni żelaza.

Budynek założony na planie prostokąta (z trójkątnym ryzalitem tylnym), podpiwniczony, czterokondygnacyjny, nakryty płaskim dachem 2-spadowym z użytkowym poddaszem podwyższonym o ściankę kolankową. Fasada 8-osiowa (na parterze 6-osiowa), lustrzana symetryczna, opięta przy szczytach ryzalitami pozornymi, dzielona profilowanymi gzymsami międzykondygnacyjnymi (parapetowymi) i wieńczącym. Dwie skrajne osie okienne ujęte architektonicznymi obramieniami, składającymi się z pilastrów z belkowaniem (1-piętro), lizen z prostymi gzymsami (na 2-piętrze z półkolistym naczółkiem). Otwory okienne z lekko żłobkowanymi opaskami; na parterze i poddaszu opaski taśmowe. Stolarka okienna współczesna (PCV i drewniana), osadzona w pierwotnych otworach, odwzorowująca krzyżowe podziały.

Budynek o wysokich wartościach zabytkowych, o pierwotnej formie i wystroju elewacji (z elementami detalu), stanowi krótki ciąg zwartej zabudowy ulicy, kształtowanej na przełomie XIX / XX w.

Mapy / ikonografia



Kołobrzeg, ul. Jedności Narodowej 79 – kamienica - <https://mapy.gis.kolobrzeg.pl>

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania – dobry; budynek po remoncie.
Brak widocznych zagrożeń konstrukcyjnych.

Wnioski i zalecenia konserwatorskie:

- ochronie podlega bryła obiektu z formą dachu i pokryciem, kompozycja elewacji, rodzaj i proporcje otworów okiennych oraz elementy detalu architektonicznego; zgodnie z zapisami mpzp z 2019 r.
- wszelkie prace remontowo-konserwatorskie (ze szczególnym uwzględnieniem obu fasad) winny być uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków

Ilustracje: K. Tymbarski

10. Wykonanie karty

(autor, data i podpis)

Biuro Dokumentacji Zabytków

w Szczecinie

Maria Witek

10.2024

faksymile podpisu

11. Zatwierdzenie karty

(podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków