

GEZ

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

# KOŁOBRZEG

1. Nazwa

**WILLA, OB. BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**Lata 30/40-te XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południa



Widok budynku od południowo-zachodu

4. Adres

ul. Jedności Narodowej 42  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 297/2 obr. 2

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kołobrzeg:  
Uchwała nr VIII/105/11  
z dnia 28.06.2011 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Budynek wolnostojący, na rzucie krótkiej litery L: prostokątny korpus z prostokątnym ryzalitem od wsch. Wysoko podpiwniczony, parterowy, nakryty mansardowymi dachami o zróżnicowanej wysokości. Fasada dwuczściowa: szczytowa elewacja korpusu czteroosiowa, rozczłonkowana prostokątnymi oknami poprzedzonymi pionowo „kanelowanymi” płycinami rozmieszczonymi na przemian z lizenami; podziały zamknięte gzymsem cokołowym i gzymsem kordonowym; w dolnej kondygnacji szczytu cztery okna, w górnej - dwa. Boczna elewacja ryzalitu w przyziemiu przepruta arkadą wejścia poprzedzoną schodami z pełną balustradą, wyżej - ślepa. W szczytowej elewacji ryzalitu trzy osie okien rozmieszczonych na mijających się poziomach. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku, dach kryty ceramiczną felcówką.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o walorach zabytkowych zachowanych w bryle, rozplanowaniu elewacji. Stan techniczny dobry; w połowie budynku wymienione tynki, w całym budynku - okna PCV bez zachowania pierwotnych podziałów. Do zachowania: bryła budynku, rozmieszczenie otworów okiennych. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

