

GEZ

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

# KOŁOBRZEG

1. Nazwa

**BLOK KOSZAROWY, OB. BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**Początek XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od zachodu



Widok budynku od wschodu

4. Adres

ul. Jedności Narodowej 85 a-b  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 175/20 obr. 11

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kołobrzeg:  
Uchwała nr XXV/346/08  
z dnia 24.10.2008 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.



#### 9. Opis

Monumentalny budynek wolnostojący, wysoko podpiwniczony, pięciokondygnacyjny, wieloskrzydłowy. Korpus na rzucie prostokąta wydłużonego na osi wsch. - zach. z ryzalitem na osi frontowej elewacji płn.; do jego elewacji szczytowych przylegają nieco wyższe prostokątne, płasko nakryte skrzydła ryzalitowo wysunięte na płn. i pld.; ryzality pld. dodatkowo zryzalitowane - wysunięcie klatek schodowych oraz - w płn. części skrzydła zach. Ściany murowane z cegły; cokół, piąta kondygnacja i ryzalit korpusu - tynkowane, malowane; gzymsy ceglane, część ostionęta okapem z blachy. Elewacje ujednolicone podziałami poziomymi: gzymsy parapetowe okien parteru i podcięty profilami gzyms 1 piętra, gzyms kordonowy nad 2 piętrem, gzyms kordonowy na schodkowych krokostynach - nad 3 piętrem i profilowany gzyms wieńczący oraz regularnym rozmieszczeniem okien, zróżnicowanych w rozmiarach i proporcjach między kondygnacjami; okna zamknięte łukiem odcinkowym, wielopodziałowe, z nadświetlem. Fasada (elewacja pld.) dziewięcioosiowa: w trzech dolnych kondygnacjach korpusu i w osiach klatki schodowej - okna trójdzielne, w dwóch górnych kondygnacjach korpusu - po trzy wąskie okienka jednodzielne w osiach dolnych okien, w skrajnych osiach ściany - okna dwudzielne. W płn. elewacji frontowej, objętej analogicznymi do fasady podziałami poziomymi, okna dwudzielne, zestawione parami. W górnych kondygnacjach elewacji skrzydeł wprowadzone dodatkowe podziały lizenowe.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek o walorach zabytkowych lekko zaburzonych poprzez nadbudowę ostatniej kondygnacji (lata 90-tych XX w.). Stan techniczny bardzo dobry. Budynek po remoncie: wymiana tynków i kolorystyki, wymiana stolarki okiennej na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów. Do zachowania bryła budynku, podziały elewacji frontowych, ich dekoracje, kształt i podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

#### 10. Lokalizacja

