

GEZ

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

# KOŁOBRZEG

1. Nazwa

**KAMIENICA, OB. BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**Lata 20-te XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północy



Widok budynku od południowego-wschodu

4. Adres

ul. Koszalińska 28  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 145/2, 157/1 obr. 13

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

#### 9. Opis

Budynek wolnostojący: korpus prostokątny wydłużony na linii wsch. - zach., z pñ. - wsch. skrzydłem prostokątnym i niewielkim aneksem pñ. - zach., dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, w tylnej elewacji - trójkondygnacyjny. Dach w przedniej części pñd. - stromy dwuspadowy, od frontu rozczłonkowany trójkątnym szczytem ryzalitu fasady i dwiema parami lukarn pod daszkami pulpityowymi, w tylnej - płytki dach pulpityowy. Szczyt zach. - wzniesiony powyżej dachu, na linii wklęsto - wypukłej. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny wypracowany w tynku; pierwotne pokrycie dachu ceramiczne.

Fasada symetryczna. Okna parteru zastąpione dużymi, prostokątnymi witrynami sklepów, osie rozdzielone lizenami w porządku wielkim. Na piętrze okna rozmieszczone w osiach witryn, prostokątne: po trzy wąskie w osiach skrajnych, po dwa - w osiach wewnętrznych; w ryzalicie: cztery wąskie okna ujęte parą szerszych. Drzwi prostokątne z nadświetlem - po zach. stronie ryzalitu. Kondygnacje rozdzielone profilowanym gzymsiem, analogiczny gzyms w zwieńczeniu. Pośrodku górnej kondygnacji ryzalitu - pozorny, prostokątny wykusz ujmujący okna środkowe, ujęty w lizeny z dekoracją roślinną na licach, pod i nad oknami - dekoracje roślinne. W szczycie prostokątne biforium z motywem roślinnym w nadprożu.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w trakcie remontu elewacji i dachu, po remoncie elewacji tylnych i bocznych: termomodernizacja, wymiana tynków z uproszczeniem detali architektonicznych, wymiana pokrycia dachowego (w trakcie), stolarka wymieniona na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów. Do zachowania: bryła, kompozycja i wystrój fasady, kształt i podziały otworów okiennych. Remonty należy uzgadniać z Konserwatorem Zabytków.

#### 10. Lokalizacja

