

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

K O Ł O B R Z E G

1. Nazwa

KAMIENICA, OB. BUDYNEK MIESZKALNY I SKLEP

2. Czas powstania

Połowa XIX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Konsole podtrzymujące gzyms, elewacja frontowa



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Spacerowa 39
78-100 Kołobrzeg
dz. nr 103/1 obr. 4

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Kołobrzeg:
Uchwała nr XLIX/617/14
z dnia 25.07.2014 r.

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.

9. Opis

Budynek w ciągu zabudowy pierzei ulicy, w układzie kalenicowym, na rzucie prostokąta, czterokondygnacyjny z kondygnacją niskiego poddasza, nakryty płytkim, dwuspadowym dachem. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku. Fasada pięcioosiowa, na poziomo boniowanym parterze - witryny sklepowe i prostokątne drzwi klatki schodowej; we wsch. części przyziemia - fragment muru licowany ceglaną okładziną.

Kondygnacje rozdzielone gzymsami, w drugiej i trzeciej kondygnacji dodatkowe gzymsy parapetowe okien. Os budynku wyróżniona prostokątnymi balkonami, balustrady metalowe, kute. Okna 1 piętra rozdzielone pilastrami o trzonach gładkich i kanelowanych; w strefie podokiennej - płyciny; nad oknami - wspólny dla par okien gzyms na konsolach, zwieńczony naczółkiem w formie muszli w aureoli promieni, z popiersiem w środku. Okna 2 piętra w profilowanych opaskach z górnymi uszakami, zwieńczone naczółkami w formie łamanego gzymsu na linii trójkątnej i półokrągłej, na parach konsolek; w świetle naczółków pierwotnie wieńce, zachowane dwa. Okna 3 piętra w profilowanych opaskach z górnymi uszakami, nad nimi pary konsolek podtrzymujących gzyms parapetowy okien poddasza. W strefie ściany poddasza masywne wolutowe konsole o licach dekorowanych roślinnie, podtrzymujące mocno wyładowany gzyms; między nimi - festony wiciowo - roślinne, wieńce lub prostokątne poziome okienka.

10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w złym stanie technicznym i estetycznym: poszarzałe tynki z zaciekami i niewielkimi ubytkami brak części detalu dekoracyjnego, stolarka okien wymieniona na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i podziały okien. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

10. Lokalizacja

