

GEZ

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość

# KOŁOBRZEG

1. Nazwa

**KAMIENICA, OB. BUDYNEK MIESZKALNY**

2. Czas powstania

**Koniec XIX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Otwory okienne elewacji frontowej



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Unii Lubelskiej 18  
78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 173/27 obr. 12

5. Przynależność administracyjna

województwo zachodniopomorskie

powiat kołobrzeski

gmina Miasto Kołobrzeg

6. Formy ochrony

7. Opracowanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 04.08.2015 r.



#### 9. Opis

Budynek w układzie kalenicowym, na ptn. - zach. krańcu ciągu zabudowy ulicznej pierzei, podpiwniczony, trójkondygnacyjny z niską kondygnacją poddasza, siedmioosiowy, nakryty płytkim dachem dwuspadowym. Ściany murowane, tynkowane, detal wypracowany w tynku, okna prostokątne, na piętrach - w profilowanych opaskach.

Fasada dzielona gzymsami: cokołowym, parapetowymi okien, kordonowym - wieńczącym parter. Parter poziomo boniowany, bonie pokryte tynkiem fakturalnym; okna bez opasek; w środkowej osi prostokątne oryginalne drzwi z prostokątnym szklonym nadświetlem. Na 1 piętrze w podokiennej strefie okien - niskie lizeny; okna osi 1, 4 i 7 - bez opasek, ujęte pilastrami, zwieńczone profilowanymi nadprożami i trójkątnymi naczółkami; pozostałe zwieńczone płycinami i segmentowymi naczółkami. Na 2 piętrze okna zwieńczone wąskimi płycinami; okna osi 1, 4 i 7 zwieńczone naczółkami segmentowymi. Okna kondygnacji poddasza ujęte wolutowymi konsolami dekorowanymi liśćmi akantu, podpierającymi wyładowany gzyms koronujący.

#### 10. Wnioski konserwatorskie

Budynek w średnim stanie technicznym i średnim estetycznym: tynki zszarzałe, zabrudzone i miejscowo przetarte; stolarka okien w większości wymieniona na PCV z zachowaniem pierwotnych podziałów okien; w pozostałych oknach - ubytki farby. Konieczny remont elewacji z zachowaniem jej wystroju. Do zachowania: bryła budynku, układ i dekoracje elewacji, kształt i podziały okien oraz stolarka drzwi. Remonty w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

#### 10. Lokalizacja

